



### Kære beboere

Det er ved, at være noget tid siden der sidst er kommet noget nyt ud om helhedsplanen. Derfor vil vi gerne give en kort orientering om, hvor vi er i processen, og hvad der kommer til at ske i den kommende periode.

### Processen med byggeudvalget

Byggeudvalget, rådgiver og DAB har arbejdet længe og meget intenst med indholdet af helhedsplanen, hvor der har været mange drøftelser og beslutninger der har skulle tages om indholdet af jeres helhedsplan.

Rådgiverteamet har nu færdig gjort det materialet, der skal ligge til grund for et udbud af jeres helhedsplanen. De har sideløbende været i tæt dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, omkring at indhente byggetilladelse til helhedsplanen. Det forventes, at vi modtager byggetilladelsen i løbet af foråret 2024.

Udbudsmaterialet, som rådgiver har udarbejdet, ligger nu klar til at blive sendt til ekstern granskning hos en uvildig rådgiver. Den ekstern granskning skal gennemgå udbudsmaterialet for bygbarhed og sikre at jeres helhedsplan kan sendes i udbud. Dette skal være med til at sikre, at jeres projekt er et godt og gennemarbejdet projekt og samtidig sikre, at en entreprenør kan afgive et bud på jeres helhedsplan.

### Genhusning

Som I sikkert har bemærket kan vi ikke overholde den oprindelige tidsplanen og vi bliver ikke klar til at starte projektet op før primo 2025.

Projektet vil blive udført i 7 etaper. Det vil sige, at I skal genhuses i etaper og I vil derfor bo i afdelingen, mens der arbejdes på de øvrige blokke. Rådgiverteamet er ved, at udarbejde en etapetidsplan, som skal lægge til grund for jeres genhusning. Når vi nærmere os opstart af projektet, vil vi informere om hvor og hvornår vi starter i din bolig.

### Økonomien

Der vil i løbet af foråret 2024 komme et nyt nyhedsbrev ud omkring økonomien i jeres helhedsplan og hvordan den ser ud i forhold til det mandat I har givet ved vedtagelsen af teamavisen 2021.

Med venlig hilsen  
Byggeudvalget og projektleder hos  
DAB Mads Fisker

