

Nyhedsbrev

Status på helhedsplanen for Sorgenfrivang I, juni 2021



Beretning om det seneste og kommende arbejde med helhedsplanen



En helhedsplan er en plan for renovering og fremtidssikring af en boligafdeling.

En helhedsplan er støttet af Landsbyggefonden, og de har bestemte regler for, hvad en helhedsplan må indeholde.

En helhedsplan skal forstås som en "pakkeløsning", som man stemmer JA/NEJ til. Det vil sige at det er ALT eller INTET.

Hermed en kort status på arbejdet med helhedsplanen for Sorgenfrivang 1.

I de sidste par måneder har vi i byggeudvalget haft dialog med Landsbyggefonden om helhedsplanen. Fondens bemærkninger til helhedsplanens indhold og økonomi er nu indarbejdet.

I byggeudvalget mener vi, at vi er kommet frem til en fornuftig balance mellem helhedsplanens indhold og økonomi. Det er derfor glædeligt, at vi nu kan tage hul på den proces, hvor du som beboer vil blive orienteret yderligere.

I højre spalte kan du orientere dig om helhedsplanens samlede indhold. Nederst på siden er oplyst en foreløbig plan for orientering og afstemning om helhedsplanen. På bagsiden er en opdateret plan af den overordnede proces.

Helhedsplanens indhold i overskrifter:

- Tage, udskiftning
- Indgangspartier, renovering
- Blomsterkummer, udskiftning
- Vinduer, udskiftning
- Altaner, udskiftning, udvidelse og fremtidssikring
- Murværk, vedligehold
- Varmesystem, udskiftning
- Badeværelser, udskiftning
- Køkkener, udskiftning
- Afløbsinstallationer, udskiftning
- Brugsvandssystem, udskiftning
- Ventilation, etablering
- Elinstallationer, vedligehold
- Kloak, vedligehold
- Ophold og aktiviteter i udearealerne
- Affald, håndtering
- Belysning ude, modernisering

Den kommende proces - orientering og afstemning

Uge 37: Opslag i alle opgange - kort orientering om at temaavisen er på vej, så husk at se efter i din postkasse.

Uge 38: Temaavis - grundig orientering om hvad en helhedsplan er, hvad helhedsplanen indeholder samt økonomi og huslejekonsekvens.

Torsdag d. 14. oktober, kl. 19: Informationsmøde - gennemgang af helhedsplanen og spørgsmål fra beboerne.

Lørdag d. 16. oktober, kl. 10-13: Beboercaf  - kom og få en snak med vores rådgivere om helhedsplanen.

Onsdag d. 27. oktober kl. 19: Ekstraordinært afdelingsmøde - afdelingens beboere stemmer (JA/NEJ) om helhedsplanens gennemførelse.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget

Overordnet procesplan for helhedsplanen for Sorgenfrivang I, juni 2021

MÅL FOR FASE 1 OG 2:

De første indledende skridt mod en helhedsplan for Sorgenfrivang 1 er nu afsluttet. De overordnede mål med at gennemgå og vurdere tilstanden af afdelingens bygninger fra kælder til kvist og de store udearealer er for længst overstået. Vurderingen har givet anledning til at undersøge hvilke tiltag der giver mening for fremtiden i Sorgenfrivang 1, dette er også vel overstået nu, med de sidste afgørende beslutninger.

FASE 3: PROJEKTAFLYKTLING OG ENDELIG HELHEDSPLAN

Ca. 6 måneder

TIDSLINIE (anslået tid) 3. MILEPÆL



Indsende ansøgning om økonomisk støtte til gennemførelse af helhedsplanens Godkendelse af arbejder (Skema-A) den Endelige Helhedsplan

HER ER VI!
JUNI
2021

MÅL FOR FASE 3:

- ✓ Dialog med LBF om ansøgningsmateriale og evt. tiltninger
- ✓ Finansieringsplan og beregning af huslejekonsekvenser
- Beboerorientering (nyhedsbreve og orienteringsmøde)
- Beboerne modtager tema-avis
- Afdelingsmøde - afstemning
- Indsende ansøgning om økonomisk støtte til gennemførelse af helhedsplanens arbejder (Skema-A)
- Indsende ansøgning på baggrund af Grøn revurdering (bæredygtige tiltag)

FASE 4: VURDERING OG GODKENDELSE

1 - 4 måneder

4. MILEPÆL



Godkendelse af Skema A

MÅL FOR FASE 4:

- Kommunalbestyrelsen behandler og godkender helhedsplanens økonomi (Skema-A)
- LBF giver på baggrund af Skema A, den Endelige Helhedsplan, samt bilag, tilsagn om støtte.

FASE 5: PROJEKTFORSLAG

4 - 6 måneder

5. MILEPÆL



Godkendt projektforslag

MÅL FOR FASE 5:

- Projektbearbejdning, løsninger, design og teknik.
- Beboerworkshop om friarealer.
- Godkendt projektforslag.
- Beboerorientering

FASE 6: FOR- OG HOVEDPROJEKT

6 - 8 måneder

6. MILEPÆL



Udbud

MÅL FOR FASE 6:

- Indsendelse af myndigheds- andragende
- Udsendelse af hovedprojekt i udbud
- Beboerorientering

FASE 7: UDBUD & VALG AF ENTREPRENØR

6 - 8 måneder

7. MILEPÆL



kontraktindgåelse

MÅL FOR FASE 7:

- Udbud og licitation
- Indsende revideret ansøgning på baggrund af licitationsresultat (skema-B)
- Kommunal godkendelse af finansiering
- Kontraktindgåelse med entreprenør

FASE 8: UDFØRELSE



1. spadestik

BYGGESTART