

Til beboerne

Hermed referat af

Ekstraordinært afdelingsmøde

27. oktober 2021 kl. 19:00 – 21.00

Ligustervænget 6A, i telt opstillet tæt ved beboerhuset

Til stede var 164 lejemaal (328 mulige stemmer) inkl. afdelingsbestyrelsen, fra selskabsbestyrelsen Ib Larsen. Fra ejendomskontoret Allan Olsson, Betina Blæsbjerg og Lone Petersen tilstede. Peter Køhlert Olesen, Steen Birkedal, Halla Hasan og Mie Hostrup Jørgensen fra DAB. Britt Nemmøe fra Rubow arkitekter, Kim Dyring og Per B. Sørensen Holmström fra Dominia rådgivende ingeniører.

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Afdelingens formand Ernst Longfost bød velkommen til mødet.

Byggeudvalgets formand Ib Larsen forklarede kort baggrunden for byggeudvalgets og Lyngby almennyttige Boligselskabs rolle og opbakning til helhedsplanen.

Steen Birkedal blev valgt som dirigent, og konstaterede, at mødet var indkaldt i henhold til selskabets vedtægter og dermed beslutningsdygtigt. Halla Hasan blev valgt som referent.

Til stemmeudvalget blev valgt Kjell Knoblauch, Regitze Viktor og Kim Højris, Gert Hjerming og Jarand Metting.

2) Præsentation af helhedsplanen

Peter Køhlert Olsen præsenterede kort helhedsplanen. Arkitekt Britt Nemmøe fra Rubow fremlagde kort de forudgående undersøgelser af bygningerne for helhedsplanen og fortalte om altanudvidelserne, køkkener og badeværelser. Der vil være tilvalgsmuligheder på både køkken og badeværelsesløsninger, så beboerne har mulighed for at sætte deres eget præg på bl.a. køkkenlåger og badeværelsesfliser.

Kim Dyring rådgivende ingeniør fra Dominia præsenterede den valgte centrale ventilationsløsning til håndtering af fugt i boligerne.

Britt Nemmøe fortalte om de kommende beboerinddragelsesforløb til forbedring af afdelingens udearealer, som støttes delvis af Landsbyggefonden. Beboerinddragelsen vil foregå ved to workshops, hvor beboerne inviteres med. Til første workshop vil beboerne blive inviteret med til idéudveksling og til det andet workshop fremlægges et projekt – som skal være til gavn og glæde for afdelingens beboere.

Det økonomiske aspekt for helhedsplanen – hvem der tildeler helhedsplanen støtte, gennemgik projektleder Peter Køhlert Olsen sammen med helhedsplanens indhold. Herunder blev også huslejekonsekvenserne gennemgået både ved en tilslutning til helhedsplanen og uden tilslutning til helhedsplanen samt den huslejestigning afdelingen i så fald vil opleve ved de nødvendige renoveringsarbejder.

Genhusningskonsulent Mie Hostrup Jørgensen fra DAB's genhusningsafdeling fortalte om genhusningsmulighederne – både ved valg af egen genhusning, midlertidig og permanent genhusning. Processen begyndes først, når Genhusning har haft alle afdelingens beboere til en personlig samtale.

3) Spørgsmål til helhedsplanen

Der var spørgerunde og beboerne spurgte ind til eksisterende praktiske forhold, tiltag både i og udenfor helhedsplanen – samt genhusning, bo-anciennitet, husleje, finansiering og tidsperspektivet for helhedsplanen.

4) Afstemning om helhedsplanen

Der blev på mødet fremsat ønske om urafstemning.

Afklaring omkring en urafstemning – 25% tilslutning. I alt 328 mulige stemmer (164 lejemål).

I alt afgivet stemmer 239, fordelt således:

JA: 64

NEJ: 166

UGYLDIGT: 9

Forslaget om en urafstemning blev nedstemt.

Herefter blev der stemt om helhedsplanen med det forelagte indhold og den økonomiske konsekvens.

I alt 328 mulige stemmer (164 lejemål) og afgivet 314 stemmer, fordelt på følgende:

JA: 251

NEJ: 54

UGYLDIG: 1

BLANK: 8

Forslaget om helhedsplan med det forelagte indhold og den økonomiske konsekvens blev hermed vedtaget.

5) Eventuelt

Processen fremadrettet blev kort præsenteret af Peter Køhlert Olsen, samt genhusningsregler af Mie Hostrup Jørgensen. Byggestart vil være om cirka 2 år.

Mødet sluttede kl.22:05

**Referatet er udarbejdet af
Halla Hasan**

For referatets godkendelse:

Ernst Longfors, formand

Steen Birkedal, dirigent