

Til beboerne

Hermed referat af

ordinært afdelingsmøde

**27. februar 2023 kl. 19:00**

i selskabslokalet, Ligustervænget 6 A 2830 Virum

**Til stede:**

**54 boliger (61 beboere) inkl. afdelingsbestyrelsen var repræsenteret på mødet, fra selskabsbestyrelsen deltog Ib Larsen, fra ejendomskontoret Allan Olsson (AO), Lone Odgaard Pedersen og Bettina Blæsbjerg, fra DAB Mathilde Sophie Buch Heinsbæk (MBU) og Birthe Gram.**

**Afdelingsbestyrelsens formand Jarand Hetting bød velkommen på vegne af bestyrelsen. Herefter præsenterede de enkelte afdelingsbestyrelsesmedlemmer sig.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**MBU blev valgt som dirigent og Birthe Gram blev valgt som referent.**

**Til stemmeudvalget blev valgt Hanne, Allan og Ole.**

**MBU konstaterede, at mødet er indkaldt i henhold til selskabets vedtægter og dermed beslutningsdygtigt.**

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

**MBU oplyste, at bestyrelsens beretning er udsendt sammen med indkaldelsen til dette møde.**

**Kjell Knoblauch fra afdelingsbestyrelsen takkede tidligere formand Ernst Longfors for det store arbejde og overrakte en vingave.**

**Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.**

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

**MBU fremlagde afdelingens regnskab for 2021-22 og oplyste, at der har været et overskud på 166.671 kr., hvoraf 6.213 kr. er anvendt til afvikling af lån i egne midler og 160.458 kr. er overført til konto for opsamlet resultat.**

**MBU gennemgik de poster i regnskabet, der har været medvirkende til overskud samt de poster, hvor udgifterne har været større end budgetteret.**

**Afdelingsmødet tog afdelingens regnskab for 2021-22 til efterretning.**

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024. Antennebudget fremlægges til orientering.

**MBU fremlagde afdelingens driftsbudget og oplyste, at det indeholder en huslejestigning på 2,91 %. I budgetforslaget er budgetteret med større udgifter til vand, forsikringer og energiudgifter samt et fald i udgifterne på konto 119, Diverse og i udgifterne til fællesvaskeri.**

**MBU oplyste, at der i regnskabsåret har været udgifter til kurstab ved negative renter på 544.488 kr. En beboer spurgte, hvorfor der ikke budgetteres med disse udgifter i budgettet. MBU oplyste, at en lovændring betyder, at udgifter forbundet med kurstab ved negative renter fremover kan dækkes af afdelingens henlæggelser.**

**Budgettet for 2023-24 blev godkendt.**

5. Indkomne forslag

- a. Forslag om parkeringskontrol ved UnoPark.  
Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Kjell Knoblauch fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag og begrundede det med, at afdelingen gerne vil bruge sine egne parkeringspladser til beboerne.**

**De fremmødte beboere drøftede forslaget og der var holdninger både for og imod forslaget f.eks. i hvilket omfang afdelingens p-pladser bliver benyttet af udefrakommende.**

**En beboer udtrykte bekymring for de problemer med p-kontrol, man kan hørt om: så har man parkeret udenfor båse osv. og mente, der kommer en masse bøvl og ufred mellem beboere og gæster. Det bliver dyrt for gæster, hvis det glemmer.**

**AO oplyste, at ligesom i Sorgenfrivang II, vil det være afdelingen selv, der definerer reglerne. Ejendomskontoret er den øverste instans, hvis der er tvivl om en bøde er givet korrekt af p-firmaet og kan altid bede UnoPark annullere en bøde.**

**En beboer synes, det er en dårlig idé, at firmabiler ikke må parkere. AO oplyste, at de, der har firmabil også har en privatbil, men det er beboerne, der vedtager, hvilke regler, der skal gælde. Reglerne er fleksible og afdelingsmødet kan vedtage ændringer.**

**På forespørgsel oplyste AO, at man har prøvet at få nedlagt helterne på Grønnevej, men kommunen har oplyst, at det kan man ikke, da det er sikker skolevej.**

**En beboer spurgte, hvor lang tid afdelingen forpligter sig til p-firmaet. AO oplyste, at han mener, det er minimum 1 år.**

**AO oplyste, at der er en uhyre enkel app-løsning. Når en beboer har registret sin bil, skal man ikke gøre mere. For at lave en p-billet til gæster, er det hurtigt at taste ind app'en og den husker også ens tidligere gæster. I Sorgenfrivang II har man kun få problemer og har man ikke en smartphone, kan man i stedet få printet p-billetter på ejendomskontoret. Det er beboeren selv, der skal udstede p-billet og man via sin smartphone kan gøre det, selvom man ikke er hjemme.**

**Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.**

**For forslaget stemte 64 og imod stemte 32.**

**Forslaget om indførelse af p-kontrol ved UnoPark blev dermed vedtaget.**

- b. Forslag til opstilling af et udendørs bordtennisbord  
Forslagsstiller: Susanne Laura Andersen

**Forslagsstiller begrundede sit forslag med, at hun synes det kunne være hyggeligt.**

**Afdelingsbestyrelsen oplyste, at det er planlagt som en del af helhedsplanen.**

**Forslagsstiller trak herefter sit forslag.**

- c. Forslag om et loppemarked. Forslagsstiller: Susanne Laura Andersen

**Forslagsstilleren fremlagde sit forslag og begrundede det med, at det vil være en god ide inden helhedsplanen, hvis man skal have ryddet op. Man vil gerne låne borde fra selskabslokalet.**

**Ulla Ørsted Larsen oplyste, at bordene fra selskabslokalet ikke må komme udenfor.**

**Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.**

**Forslaget enstemmigt vedtaget.**

**En beboer spurgte, om det vil være muligt at sørge for borttransport af ting, der er tilbage efter loppemarkedet. AO oplyste, at ejendomskontoret kan sørge for bortskauffelse.**

**Bente vil gerne hjælpe sammen med Susanne. Hvis man gerne vil hjælpe, kan man give besked til afdelingsbestyrelsen.**

- d. Forslag om flere p-pladser. Forslagsstiller: Karen Therkelsen Abildgaard

**Forslagsstiller var ikke til stede og der kunne derfor ikke stemmes om forslaget.**

**AO oplyste, at i forbindelse med helhedsplanen er der overvejelser om, hvordan man kan skaffe flere p-pladser.**

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Erik Bjergvang, Inge Bressendorff og Kjell Knoblauch

**Alle 3 ønskede genvalg. Lena E. Wirin Carlsson og Kim Kristensen stillede også op.**

**Der blev foretaget skriftlig afstemning.**

<b>A Erik Bjergvang</b>	<b>:</b>	<b>52</b>
<b>B Inge Bressendorff</b>	<b>:</b>	<b>56</b>
<b>C Kjell Knoblauch</b>	<b>:</b>	<b>74</b>
<b>D Lene E. Wirin Carlsson</b>	<b>:</b>	<b>31</b>
<b>E. Kim Kristensen</b>	<b>:</b>	<b>34</b>

**Der var 14 blanke stemmer.**

**Erik Bjergvang, Inge Bressendorff og Kjell Knoblauch blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Lena E. Wirin Carlsson og Maya Simone Wahlgren Martinsen

**Begge ønskede at genopstille. Ingen andre ønskede at stillede op.**

**Lena E. Wirin Carlsson og Maya Simone Wahlgren Martinsen blev valgt som suppleanter for 1 år.**

8. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til selskabets repræsentantskab.

**MBU oplyste, at repræsentantskabsmedlemmer deltager i selskabets repræsentantskabsmøder og medlemmerne udpeges af afdelingsbestyrelsen. Hvis man vil ændre på dette, skal man stille forslag herom forud for næste afdelingsmøde.**

9. Eventuelt

**Ulla Ørsted Larsen synes, det vil være dejligt holde fastelavn og juletræsfest igen. Hun håber, at nogle vil melde sig, så børnene har noget at se frem til. Hvis man gerne vil være med til at arrangere, må I gerne ringe til afdelingsbestyrelsen.**

**En beboer vil gerne vide det sidste nye om helhedsplan. AO svarede, at der ikke er noget nyt, men at i november/december vil projektet blive sendt i EU-udbud. Når man kender resultatet af udbuddet, vil der blive udsendt mere information.**

**En beboer bad om at få rettet på hjemmesiden, så der ikke står fjernvarme.**

**I forbindelse med ansøgning om varmecheck, vil Kjell Knoblauch fra afdelingsbestyrelsen gerne hjælpe med ansøgningen via Energistyrelsens hjemmeside. Man kan også kontakte Borgerservice i kommunen.**

**MBU oplyste, at angående dokumentation for varmekilde har DAB indmeldt til Energistyrelsen, så yderligere dokumentation angående varmekilde ikke bør være nødvendig.**

**En beboer spurgte, hvem der har lavet fejlen. MBU oplyste, at kategorien i BBR har været fjernvarme/blokvarme, men at LTK har rettet BBR til Naturgas.**

**Kjell Knoblauch oplyste, at så snart kriterierne for ansøgning om varmecheck kendes, sender afdelingsbestyrelsen brev til beboerne.**

**MBU takkede for god ro og orden.**

**Jarand Hetting takkede også for god ro og orden.**

**Mødet sluttede kl. 20:50**

**Dirigent: Mathilde Sophie Buch Heinsbæk**

**Referent: Birthe Gram**