Lyngby Almennyttige Boligselskab
Sorgenfrivang 1.
Afdelingsbestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 8. januar 2014, i beboerhuset kl. 17.00.

Deltagere:
Ulla Buchwald Larsen, (UL) Henrik Bedsted, (HB) Lise Olesen, (LO) Rasmus Bech, (RB) Ib Larsen,(IL).

Deltager fra DAB:
Helle E. Werchmeister. (HEL)

Afbud fra:
Frank Rytter Jacobsen, (FR) Stephanie Weidekam, (SW).

****

Dagsorden: Kl. 17.00

1. **Gennemgang og fastlæggelse af næste års budget 2014/2015 med DAB.**
   HEL, gennemgik det fremsendte budgetmateriale. Eneste ændring fra bestyrelsens side var beløbet under henlæggelser, på 2.266,00 kr. til nye vaskemaskiner. Dette blev foreløbig rykket for 1. år, idet der stort set ingen reparationer har været på disse. Så den kommende huslejestigningen blev reduceret, fra 4,58% til 2,61%, under forudsætning at dette godkendes på beboermødet.
2. **Samvær med DAB**

Dagsorden: Kl. 19.00

3. **Godkendelse af referat fra sidste møde den 21. november 2013.**
   Referatet blev underskrevet af de tilstedeværende.

4. **Informationsmødet den 12. december 2013, vedr. renoveringsplaner.**
   Bestyrelsen gennemgik det på mødet forelagte materiale for beboerne. Der var i bestyrelsen enighed om at mange af de foreslåede tiltag var mere eller mindre nødvendige.
   Der blev udfærdiget en liste over hvad bestyrelsen mente var aktuelt at arbejde videre med.
   Denne er fremsendt til projektafdelingen i DAB om at ca. prisfastsætte hver enkelt punkt.
   På denne måde kan beboerne på et eller flere senere afholdte informationsmøder, tage stilling hertil, forud for et senere besluttende ekstraordinært beboermøde.
   Der var kun fremkommet et par enkelt breve hhv. forespørgsler fra beboerne som reaktion på det afholdte møde. *Alle havde fået skriftligt svar tilbage oplyste IL.*

5. **Beboerhenvendelser.**

- En beboer havde henvendt sig angående reglerne for anvendelse af vaskerierne. *Afklaret iflg. IL,*

- Flere beboere havde henvendt sig juleaftensdag angående manglende varme. Se dagsordenens punkt 8.

6. **Siden sidst møde.**

- HB, og IL, havde møde med DAB's landskabsarkitekt, Pernille, den 3.12.13, om at få tilbud/udkast til hvordan en bær-frugthave kan anlægges ved den nedlagte legeplads ud for Ligustervænget 16.

- HB, og IL, havde et erfaringsmøde med BoligNet den 16.12.13. Aftalte en model som skulle gøre det nemmere for vore beboere at få klarlagt eventuelle fejl.

- Der var fra LAB, sendt et brev til samtlige beboere i LAB om tilbud fra Arbejdernes Landsbank, om en gebyrfri NEM-konto.

- På LAB's repræsentantskabsmøde den 4.12.13, blev IL, genvalgt for en 2 årig periode og UL, valgt som suppleant.

- Stillingsændringer på hhv. HB, og Lars fra ejendomskontoret var fremkommet fra DAB.

- Samdrift med SO2 på ejendomsfunktionær siden, blev drøftet, men ej færdigbehandlet.

7. **Budget/Økonomi. Budgettet for perioden 01.07.2013 - 30.06.2014.** ***(fast punkt)***

Halvårs regnskabet gav ikke anledning til nogen spørgsmål.

8. **Status på Aktivitetslisten samt nyt fra ejendomskontoret .** ***(fast punkt)***

Listen blev gennemgået og flere forhold er afsluttet og slettes af listen.

Påføres indtil gennemført - Affaldscontainere ved Beboerhuset kontra affaldsstativer.

Desuden påføres Petangue- bane ved grillpladsen.

Varmetabet juleaftensdag skyldes en endnu ikke fundet utæthed i varmerørene, iflg. HB. taber vort varmeanlæg ca. 350 liter vand i døgnet. Utætheden skønnes at være i rørene mellem blokkene.

Der undersøges nu med lytteudstyr, før eventuel opgravning.

Vikar, Holger's ansættelse på ejendomskontoret, er forlænget med endnu 3. måneder.

Der var afbrændt nytårsfyrværkeri i opgangen, Ligustervænget 2. Brandvæsen og Politi var tilkaldt.

Regningen på rengøringen sendes til beboeren der havde afholdt festen. *Ejendomsinspektøren er informeret herom.*

Redskabsskuret bag varmecentralen er nu renoveret, efter et større angreb af råd.

HB, holder ferie fra 6. - 22. februar 2014.

9. **Forberede 1. indkaldelse til ordinært beboermøde, onsdag den 26. februar 2014.**

1. varsel med dagsorden, skal være beboerne i hænde 4 uger før. Og endelig dagsorden incl. forslag 1 uge før.

IL, og UL, er på valg for 2 år, og genopstiller.

Efter Yvonne's udtræden af bestyrelsen skal der yderligere vælges 1. bestyrelsesmedlem for 1.år.

Stephanie ønsker ikke at fortsætte. Valgt for 1. år (Gertrud) Der skal vælges ny for 2 år også.

Vor nuværende suppleant Rasmus, er villig til at opstille som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsens forslag sendes ud sammen med eventuelle andre indkomne forslag.

IL, laver bestyrelsens beretning over diverse aktiviteter i beretningsåret.
Rasmus har indvilliget i at tage referat fra mødet den 26. februar.

10. **Aktiviteter.**

Maddag, mandag den 20. januar kl. 18.00.
Banko, mandag den 3. februar kl. 19.00
Fastelavnsfest, søndag den 2. Marts, 2014 kl. 14.00 – 16.00 i beboerhuset.

11. **Eventuelt, og kommende mødedatoer.**

RB, vil som tidligere aftalt, iværksætte arbejdet med at lave folder over diverse aktiviteter her i Sorgenfrivang1. til bl.a. information for nye beboere.
Næste bestyrelsesmøde, **onsdag den 12. februar 2014, kl. 19.00. Ændret til kl. 18.00.**
Ordinært Beboermøde, **onsdag den 26. februar 2014 kl. 19.00 i Beboerhuset**.
Aktivitetsudvalgets afslutning på sæsonen, **torsdag den 13.marts 2014, kl. 18,00 i Beboerhuset.**

Mødet sluttede: kl. 21,20

Ulla B. Larsen Ib Larsen, Referent

Kopi til: hhb@dabbolig.dk LAB og erik@gnigni.dk

15.01.2014