

Lyngby almennyttige Boligselskab

Sorgenfrivang I.

Afdelingsbestyrelsen

Den 29. januar 2015

Referat af bestyrelsesmødet, onsdag den 7. januar 2015, i beboerhuset kl. 17.00.

Deltagere:

Ulla Buchwald, (UL) Frank Rytter Jacobsen, (FR) Rasmus Bech, (RB) Nick Stenroos-Dam, (NSD)
Merete Gravgaard, (MG) Allan Olsson, (AO) Ib Larsen, (IL)

Deltager fra DAB:

Helle E. Werchmeister

Afbud:

Erik Bjergvang, (EB) _____

1. Gennemgang og fastlæggelse af næste års budget 2015/2016 med DAB.

Bestyrelsen gennemgik det fremsendte budgetudkast. Der blev rettet og tilføjet på visse poster bl.a. blev det besluttet at afsætte flere midler til henlæggelser grundet vor kommende renovering. Desuden blev beløbet til nye vaskemaskiner udskudt 2 år. Disse justeringer resulterede i, at vi på det kommende ordinære beboer- afdelingsmøde kan forelægge en huslejestigning på 3,99%, gældende fra 1. juli 2015.

2. Samvær med DAB.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 25. november 2014.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

4. Beboerhenvendelser – herunder hundehold.

- En beboer havde forespurgt om at få installeret en lade-station til sin EL Scooter i kælderen.

Bestyrelsen godkendte dette, ud fra at beboeren selv betaler alle etablerings omkostninger og sætter en godkendt el måler på, så beboeren selv betaler for strømmen. Beboeren skal henvende sig til ejendomskontoret herom. AO.

- Der er blevet konstateret hund i nogle lejligheder. De pågældende har fået brev herom fra juridisk afdeling, DAB, om at bringe forholdet til ophør. Bestyrelsen drøftede hvad det vil sige at passe/have en hund på besøg i vor lejemål og besluttede følgende:

Det kan accepteres at en beboer kan passe en hund i 1 til max. 2 uger, én gang årligt ved ferie eller lignende og derudover 1 til 2 dage et par gange over året og ikke mere.

**Dette er under forudsætning af at hunden der passes, ikke er til gene for de øvrige beboere.
Alt ud over nævnte vil blive betragtet som Hundehold.**

5. Siden sidste møde.

Ved LaB's repræsentantskabsmøde den 3.12.2014 deltog fra SO I kun 3 medlemmer. Der blev bl.a. orienteret om et større underskud på byggeriet, Bredebo Plejehjem.
Hans Engel orienterede om den aktuelle politiske situation.

6. Renoveringsplaner for Sorgenfrivang I. (Helhedsplanen)

Styregruppen har efter sit seneste møde den 8.12.2014, sat sig selv på pause med sit arbejde, eftersom den omfattende Helhedsplan, ca. 80 sider, nu bliver indsendt til Landsbyggefonden den 15. Januar 2015.

Denne omfatter også udvidelse af altaner samt små haver ud for stuelejlighederne. Samlet budgetpris på ca. 304 mill. Kr. og en m2. pris på ca. 1.0 kr. Forventes færdigrenoveret i 2020.

Det regnes med at Landsbyggefonden vil svare på vor ansøgning indenfor 1 -1½ år.

Rådgiverne m.fl. vil fortsat undersøge tilstanden af vore boliger imens Landsbyggefonden behandler Helhedsplanen.

7. Budget/Økonomi. Budgettet for perioden 01.07.2014- 30.06.2015. (fast punkt)

Budget er nu nået halvvejs og ser fornuftigt ud, da størstedelen af alle konti ligger under budgettet.

8. Nyt fra ejendomskontoret – incl. status på igangværende aktiviteter. (fast punkt)

- En lift var lejet af ejendomskontoret og brugt til at rense bl.a. tagrenderne samt eftersat disse. Liften blev også brugt til at rette på den højere beplantning.

- Ejendomskontoret har haft en fagklasse af service teknikere på besøg ude fra TEC, de har hjulpet med at nedklippe noget af vor beplantning.

- I nogen kælderrum er der bi-måler, og disse blev tidligere aflæst. (besluttet på et tidspunkt at det var administrativt dyrt, i forhold til det meget lille forbrug)

Hvor en bi-måler findes:

- ***Er det ikke tilladt at tilslutte store el apparater som kummefryser o. lignende -.***

- Der er blevet opsat gelænder på trappen ved Grønnevej ind til garagegården.

- De værste trapper ud fra boligblokkene og ud til Grønnevej, er ved at blive oprettet, da de havde en meget stor skråhældning og indebar en risiko for at glide hhv. falde ved glat føre.

9. Forberede 1. indkaldelse til ordinært beboer/afdelingsmøde, onsdag den 25. februar 2015.

- Der udsendes 1. varsel til beboerne, 4 uger forud, hvilket er onsdag den 28.01.2015.

- Endelig dagsorden med indkomne forslag og regnskab, udsendes 1 uge før mødet.

- Erik Bjergvang og Frank R. Jacobsen er på valg samt vore 2 suppleanter. Nick og Merete .

- Bestyrelsens 3 forslag omhandler, NI-beløbet, ændres til Faktisk istandsættelse. Afdækning af vinduer med lagner, flyttekasser o.lign. Nedlægning af tørregården ved Grønnevej 262.

- Bestyrelsen beretning, denne laver IL udkast til.

- Forslag til mødet, skal være inde senest 10. februar.

- Som dirigent til mødet har Hans Henrik Barfoed, fra LaB, givet tilsagn.
- Bestyrelsen ville meget gerne om der var nogle yngre beboere som ønskede at opstille til bestyrelsen, måske i første omgang som suppleanter.

10. Aktiviteter.

Fastelavnsfest, søndag den 15. februar 2015 kl. 14,00 -16,00 i B-huset. Opslag snarest.

11. Eventuelt, og kommende mødedatoer.

Kældergangene er blevet fejlet med noget specielt savsmuld som ejendomskontoret har haft stor succes med, da det minimerer støvgener, oplyste AO.

Næste møde, onsdag den 11. Februar kl. 18:00 i bestyrelseslokalet.

Mødet slut kl. 20.25

Kopi til: Erik@gnigni.dk (Webmaster) og hnb@dabbolig.dk

Ulla Buchwald Larsen

Frank Rytter Jacobsen

Rasmus Bech (referent)

Ib Larsen