

Lyngby Almennyttige Boligselskab

Sorgenfrivang I

Afdelingsbestyrelsen

20. februar 2015

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 11. februar 2015, kl. 18.00, i bestyrelseslokalet.

Deltagere:

Ulla Buchwald Larsen (UL), Frank R. Jacobsen (FJ), Erik Bjergvang (EB), Ib Larsen (IL), Rasmus Bech (RB), Nick Stenroos-Dam (NSD), Allan Olsson (AO)

Afbud:

Merete Gravgaard (MG)

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 7. januar 2015.**

Referatet blev underskrevet af de på mødet deltagende.

2. **Beboerhenvendelser.**

- Der er igen observeret en beboer med hund i lejemålet. Dette vil der blive taget hånd om dette fra ejendomskontorets side.

3. **Siden sidste møde.**

- Den afholdte "nytårskur" den 7. februar, for ejendomsfunktionærene og bestyrelserne i SO I og SO II, var et fint arrangement.

- Tryghedseftersyn i SO I, er blevet udført den 21. januar. Der er nogle kældernedgange der mangler mere udendørslys, og dette blive udført snarligt, sådan at man bedre kan se at komme ned af trappen når det er mørkt. Der er et par dunkle områder hvor man vil tilføje lys for at gøre området mere trygt. Visse dele af eftersynet, vil først blive udført i forbindelse med Helhedsplanen, da dette kan indgå heri..

- 2 af vore garagegårde vil få tilføjet noget mere direkte lys.

- Armaturet på varmecentralen vil blive taget ned nu da der er bestilt nyt lys til denne garagegård.

- Der er kommet en informationsfolder om byggeriet i Sorgenfrivang II. Ros for dette.

- Der er den 26. januar blevet afholdt stiftende general forsamling i foreningen "Vores Sorgenfri".

Foreløbigt er der ikke nogle fra Sorgenfrivang I's bestyrelse som deltager aktivt i denne forening, men vil bakke om omkring denne, da det også er "vore torv".

- Det blev drøftet, om bestyrelsen skal arbejde for en eventuel harmonisering vedrørende udlejning af festlokalerne SO I og SO II mellem, incl. deres hotellejligheder.

Besluttet at vente med stillingtagen hertil, til prøveperioden om Samdrift vurderes i maj 2016.

- Man kan på forsiden af Sorgenfrivang II's hjemmeside www.sorgenfrivang2.dk følge med i byggeprojektet som er i opstartsfasen på nuværende tidspunkt.

4. **Behandling af indkomne forslag fra beboerne til ordinært beboermøde, onsdag den 25. februar.**

Der er indkommet i alt seks forslag. Bestyrelsen vurderede at de 2 af forslagene mere var en driftopgave og ikke hører hjemme på afdelingsmødet. Begge forslagsstillere har fået besked herom.

5. **Opgaver / praktiske forhold i.f.m. Ordinært beboermøde, onsdag den 25. februar, 2015, kl. 19.00.**

NSD, RB, foreslås som referenter.

UL, og EB, forestår registrering og udlevering af stemmesedler.

Hans Henrik Barfoed foreslås som dirigent.

IL, forelægger afdelingsbestyrelsens beretning og afdelingens regnskab og budget.

Alle møder op klokken 18.00.

AO, sørger for beboerlister, vand og øl samt diverse regler og vedtægter.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, da både FJ, og EB, ikke genopstiller.

Desuden skal der vælges 2 suppleanter.

6. **Nyt fra ejendomskontoret inkl. status på igangværende aktiviteter - (fast punkt).**

- Vore garager bliver snarlig nummereret, så nye lejere kan finde hvor den er placeret.

- Udvendige trapper ned mod Grønnevej er ved at blive genoprettet, da de er meget skrånede.

- Der er fliser omkring de mange brønde i området som falder sammen. Disse rettes op i takt med at det bliver opdaget, da de udgør en sikkerhedsrisiko.

- Bjælker og visse legeredskaber på legepladsen ved Ligustervænget 2-6 og beboerhuset er slidte og rådne. AO tager hånd herom og gennemgår træværket på legepladsen når vinteren er ovre og legesæsonen går i gang.

- En henvendelse med ønske fældning af et par af de høje fyrretræer, har AO, svaret at disse er en del af den overordnede træplan for området.

7. **Budget/økonomi for perioden 1.07.2014 - 30.06.2015. (fast punkt)**

Regnskabet var ikke fremsendt. AO, eftersender dette og bestyrelsen må melde ind hvis der er store udsving. I skrivende stund er der ingen store udsving der giver anledning til bekymring.

8. **Aktiviteter.**

- Fastelavnsfest, søndag den 15. februar, kl. 14.00 i beboerhuset.

- Middag, mandag den 23. februar, kl. 19.00 i beboerhuset.

9. **Eventuelt.**

Der aftales først nye møder i foråret, umiddelbart efter beboermødet, hvor også bestyrelsen konstituerer sig.

Mødet slut kl. 20.40

Ib Larsen (Formand)

Erik Bjergvang

Ulla Buchwald Larsen

Rasmus Bech (Referent)

Frank Rytter Jacobsen

Kopi til: hnb@dabbolig.dk og erik@gnigni.dk