

# Lyngby almennyttige Boligselskab

## Sorgenfrivang I

### Afdelingsbestyrelsen

Den 16.april 2015.

Referat af bestyrelsesmødet, mandag den 16. marts 2015 kl. 18.00, i bestyrelseslokalet.

\*\*\*\*\*

#### Deltagere:

Ulla Buchwald, (UL) Rasmus Bech, (RB) Ib Larsen, (IL) Anni Wagner, (AW) Merete Gravgaard, (MG) Nick Stenroos-Dam, (NSD) Allan Olsson, (AO)

\*\*\*\*\*

#### Dagsorden:

**1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 11. februar 2015.**

Referatet blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

**2. Opgaver og eller udestående fra det ordinære afdelings- beboermøde.**

Tørregården ved Grønnevej/garagegård skal nedlægges når vejret tillader arbejdet og ejendomsfunktionærerne har tid hertil.

Vinduesregler skal tilføjes i -afdelingens regler – ved lejlighed, idet beboerne sidste år fik en ajourført udgave.

NI beløbet, ændres til faktisk istandsættelse, gældende fra den 1.07.2015.

Referatet fra mødet er meget langt og sendt til Hans Henrik Barfoed, fra LAB der som dirigent for mødet også skal godkende referatet sammen med referenten.

Det besluttes at bestyrelsens beretning i fremtiden vil blive sendt ud på skrift sammen med den sidste indkaldelse 8 dage før beboermødet.

***Siden beboermødet den 25. februar har der ikke været en eneste beboerhenvendelse til ejendomskontoret, vedrørende utætte vinduer og træk i lejlighederne.***

**3. Beboerhenvendelser.**

Henvendelse om en placeret kano i MC- og knallertgaragen.

Bestyrelsen kender ikke noget til en aftale herom og vil via brev til beboeren, bede om at fjerne den.

**4. Siden sidst.**

- Ejendomsfunktionær, Hjalte er indtrådt i vagtordningen.

- En beboer havde fået brev om hundehold. *Dette er afviklet nu.*

- Formanden for SO II, er valgt ind i bestyrelsen i foreningen "Vores Sorgenfri"

**5. Status - Aktivitetslisten – og nyt fra ejendomskontoret. (fast punkt)**

- Alle garager er nu blevet nummereret.
- Der er købt lysarmaturer, efter en tryghedsgennemgang af området, til trappenedgange, og til bedre belysning i garagegården ved varmecentralen og værkstedet.
- De trapper der havde behov for at blive genoprettet på Grønnevej, *er blevet udført.*
- De to "projektører" ved grillpladsen tændes uden koordinering, vil blive udskiftet til noget mere behageligt og trygheds-skabene lys, som vil være tændt hver aften.
- Rambøll har været på besøg, da de er ansat af I/S Vestforbrænding som rådgivende ingeniører. De skulle afgøre om vor varmecentral kan bruges som nød-fyr, når der fremføres fjernvarme fra nævnte selskab. Men deres konklusion er, at vores anlæg er for småt til dette.

**6. Økonomi/budget - perioden 01.07.2014 - 30.06.2015, godt 8 mdr. (fast punkt)**

Konto 116 står på samlet ca. 26%, men Konto 115 og 119 skal tunes da den nye fordelingsnøgle med samdrift belaster disse konti. Øvrige konti ser tilfredsstillende ud.

**7. Renoveringsplaner.**

Vi skal finde 5 - 6 lejligheder hvor der er problemer med kulde/træk fra vinduer og døre. Ejendomskontoret vil så med håndværkere gennemgå disse for at se på en mulig afhjælpning af disse forhold og prissætte omfanget af dette.

Dette gøres bl.a. for at have information herom til det tidligere vedtagne og kommende ekstraordinære afdelings-beboermøde.

**8. Eventuelt.**

Fællesmøde mellem SO I og SO II bestyrelser den 14. november klokken 19.00 i SO I,s beboerhus.

Tilmelding til DAB's årlige repræsentantskabs- og garantmøde, onsdag den 20. maj 2015. *IL tilmelder.*

**9. Aftale kommende møder i foråret/sommer.**

Onsdag den 22. april. 2015, kl. 18.00 i bestyrelseslokalet.

Mandag den 1. juni 2015 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet (ændret fra den 8.06.16)

**Mødet slut klokken 19:57**

**Ib Larsen (Formand)**

**Merete Gravgaard**

**Ulla Buchwald**

**Rasmus Bech (Referent)**

**Anni Wagner**

Kopi til: [hnb@dabbolig.dk](mailto:hnb@dabbolig.dk) og [erik@gnigni.dk](mailto:erik@gnigni.dk)