

# Lyngby Almennyttige Boligselskab

## Sorgenfrivang I

### Afdelingsbestyrelsen

Den 19. maj 2015.

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 22. april 2015 kl. 18,00 i bestyrelseslokalet.

\*\*\*\*\*

#### Deltagere:

Ulla Buchwald, (UB) Rasmus Bech, (RB) Ib Larsen, (IL) Merete Gravgaard, (MG) Anni Wagner, (AW)  
Nick Stenross-Dam, (NSD) Allan Olsson, (AO)

#### 1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 16. marts 2015.

---

Referatet bliver underskrevet

#### 2. Beboerhenvendelser.

- Der havde været nogle henvendelser om larmende naboer. Hvis man skal gøre det muligt for DAB at behandle en klage, skal der som hovedregel være flere lejemaal som skriver under på denne. Den der klages over får ikke oplyst navne på de der klager når og hvis klagen behandles.

#### 3. Siden sidst.

- En beboer hvis kano var anbragt i MC- og knallert garagen har fået brev om at fjerne denne pr. 1. april 2015. Der er fundet en anden løsning og forholdet er bragt i orden.
- Hundehold var blevet meldt i orden, før jul, men der blev igen observeret hunde i lejligheden efterfølgende. Beboeren har modtaget en skrivelse fra juridisk afdeling DAB, og har efterfølgende meddelt, at det nu er bragt i orden.
- En beboer har uden om afdelingsbestyrelsen, henvendt sig til DAB, om at få indsigt i den til Landsbyggefonden (LB) indsendte ansøgning, vedrørende vor Handlingsplan for vore boliger. **Afvist**

#### 4. Henvendelser i.f.m. opfordring til at meddele ejendomskontoret utætheder, vinduer m.m.

Der er **KUN** 2 beboer der har meldt sig, efter opfordring i referatet fra afdelingsmødet den 25.02.2015. Bestyrelsen har derfor, efter henvendelse, fået 5 beboere mere til at stille deres bolig til rådighed for en eventuel udbedring af utætheder.

Der var fremsendt et Notat 18 til styregruppen, fra arkitektfirmaet Rubow. Notatet nævner mange ulemper samt spildt økonomi ved at gøre noget før der er en afgørelse fra Landsbyggefonden.

– En beboer havde tilbudt sig til en drøftelse vedrørende erfaring fra sit arbejde med vinduerne.

Bestyrelsen havde indbudt ham til dette punkt på dagsordenen.

Beboeren oplever ikke træk i sin lejlighed, men lejligheden er kold da bebyggelsens vægge ikke er godt isoleret og der er åbne vinduer i kælderen under lejligheden. Det man kan gøre som midlertidig løsning er bl.a. at installere tætningslister på vinduer og altandøre for at minimere træk.

Ved en Helhedsplan vil man nok trække hele facaden ned, og dermed vil pengene være spildt hvis man

skifter vinduerne.

Den økonomiske besparelser ved eventuel tidligere udskiftning bliver tabt når vinduerne skal opmagasineres under en evt. fremtidig helhedsplan. (*Se bemærkninger tidligere i pkt. 4*)

Man skal også huske at dele af de kuldegener og dermed den potentielle gevinst man kunne opnå ved udskiftning af vinduer også kræver udskiftning af brystningsplader, da isoleringen i de nuværende de fleste steder er faldet helt sammen, dermed vil der stadig være en kuldebro selvom vinduerne bliver skiftet ud. *Bestyrelsen takkede beboeren for indlæg og interesse.*

**5. Status - aktiviteter - samt nyt fra ejendomskontoret. (fast punkt).**

- Der er regninger fra OTIS for service på vores lifte ved skralderummene, men da de ikke bliver brugt af renovationspersonalet, vil AL forsøge at opsigte denne aftale hvis dette kan lade sig gøre.

- Vi har en serviceaftale med BoligNet som koster ca. 44.000 kr. årligt og dette beløb fordeles ligeligt på alle lejemaal over huslejen.

AL ønskede at opsigte denne serviceaftale, især fordi det ofte er vores ejendomsfunktionærer der udfører den nødvendige udbedring af fejl med vejledning fra BoligNet. *Bestyrelsen tilsluttede sig dette.*

- Vaskerierne i blok C og B er skiftet til automatisk lysstyring som prøve før øvrige vaskerier bliver skiftet. *Det er meget ofte at lyset brænder i vaskerierne natten over.*

- Tørregården det blev besluttet at nedlægge, er i ved at være afsluttet.

- Projektørerne ved grillpladsen er blevet gjort ukampdygtig. I august vil AL erstatte disse med nogle flotte væglamper fra arvet fra SOII.

**6. Økonomi/Budget, perioden 01.07.2014 - 30.06.2015, ca. 9½ måned. (fast punkt)**

Budgettet for perioden ser fint ud, da de fleste konti bevæger sig i nærheden af de 79% som der er gået af budgetåret.

Tidligere omdelt DAB's vurdering af vor budget der også udviste harmoni for indeværende regnskabsår.

**7. Antal boliger der til dato anvendes til genhusning i Sorgenfrivang I. + Punkt 7A.**

AL eftersendte en opgørelse. Denne udviser at der er brugt/reserveret 18 boliger til dato i SO I. *Bestyrelsen gjorde OBS!* på at beboere i genhusnings-lejlighederne også sørger for at vinduer ser ordentlige ud i beboerperioden. (*ingen lagner papkasser o.lign. til afdækning vil blive accepteret*)

**Punkt 7A.**

Bestyrelsen drøftede om reovering af køkken og bad skulle stilles i bero indtil der forelå en afgørelse på vor ansøgning i Landsbyggefonden. *Tages op senere, da det er et skøn pr. boligs udseende.*

**8. Eventuelt.**

Legepladsen vil blive gennemgået for råd- og træskader m.m. Det blev besluttet at de to bildæksynger erstattes med een stor rede-gynge, som er meget anvendt i andre boligselskaber.

**9. Kommende møder.**

- mandag den 1. juni 2015. - onsdag den 19. august 2015.

Drøftet eventuelle datoer for det ekstraordinære afdelings-beboermøde i starten af juni 2015. \_\_\_\_\_

**Møde slut 20:39**

**Ib Larsen (Formand)**

**Merete Gravgaard**

**Ulla Buchwald**

**Rasmus Bech (Referent)**

**Anni Wagner** Kopi til: [hbb@dabbolig.dk](mailto:hbb@dabbolig.dk) og [erik@gnigni.dk](mailto:erik@gnigni.dk)