

Lyngby Almennyttige Boligselskab

Sorgenfrivang I

Afdelingsbestyrelsen

Den 8. juni 2015

Referat af bestyrelsesmødet, mandag den 1. juni 2015, kl. 18,00 i bestyrelseslokalet .

Deltagere:

Ulla Buchwald, (UB) Rasmus Bech, (RB) Ib Larsen, (IL) Merete Gravgaard, (MG) Anni Wagner, (AW)
Nick Stenroos-Dam, (NSD) Allan Olsson, (AO)

Afbud fra : Rasmus Bech. (RB)

1. **Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 22. april 2015.**

I referatet var ejendomsleder Allan Olsson (AO) fejlagtigt benævnt som (AL)
Referatet herefter godkendt, men mangler underskrift fra Rasmus.

2. **Beboerhenvendelser.**

Priserne på hjemme siden ang, rengøring i beboerhuset var forkert, dette vil blive rettede.
Eb beboer ønskede at få nogle træer på Ligustervænget fældet/stynet eller beskåret, da de tog en del sol fra altanerne. IL. svarer beboeren via brev.
Bestyrelsen besluttede at følge vores allerede eksisterende træplan for området, da den ikke ser grund til nogen ændringer på den ønskede baggrund.
Hvis trapperne ikke er tilstrækkelige rengjort bedes Ejendomskontoret kontaktes. Da kontoret i så fald vil kontakte vores leverandør.

3. **Siden sidste møde.**

Ejendomskontoret har fået stor ros fra en beboer og takker.
Aktivitetsudvalget haft kontakt med en beboer der kan anvende vort piano i beboerhuset og har givet tilsagn om at spille lidt på MAD-dagen samt til vor juletræsfest i december.
IL , havde repræsenteret afdelingen ved en DAB medarbejders 25 års jubilæum. (Sonja Pape)

4. **Ekstraordinært afdelings-beboermøde, torsdag den 4. juni 2015 kl. 19,00 i beboerhuset.**

Det besluttede ekstraordinære beboermøde blev gennemgået.
Tormod Ausager, fra DAB, har givet tilsagn om at være dirigent på mødet .
Fra arkitektfirma Rubow kommer Martin Østrup-Møller, der har redgjort for det til beboerne fremsendte NOTAT 18. LaB's formand Steen Johansen vil også deltage i mødet.

Bestyrelsen vil opfordre beboerne til, at det er vigtigt at møde frem til mødet og afstemningen, da det har stor effekt på DIN lejlighed og DIN hverdag i fremtiden.

Fra den tidligere forslagsstiller, om emnet, var der fremkommet en form for ændringsforslag som bestyrelsen afviste, men vil nævne på mødet.

AO, vil på mødet orientere om de tiltag man har gjort i de 7 boliger håndværkerne har besøgt, som er, - justering af vinduer, tætningslister og fuger-, alt sammen småting til en rimelig omkostning. Beboerliste, stemmesedler samt øl og vand til mødet.

5. **Status – aktiviteter – samt nyt fra ejendomskontoret. (fast punkt)**

- AO, oplyste at der er møl i en af vores kældre, et skadedyrs firma er hyret og vil kontakte beboerne i den berørte blok, om at tjekke deres kælderrum for om de har tøj som er angrebet.
- Den nedlagte tørrepladsen er nu erstattet med opfyldt jord og rækværk.
- Et nye gyngestativ er ankommet til legepladsen, med en nye og stor såkaldt rede- gyng, resten af legepladsen får også et løft.
- Tilbud på bevægelses sensor til alle vaskerier , besluttede bestyrelsen kunne iværksættes ud fra at dette var en god ide' da ejendommen bruger mange ekstra penge på ikke slukket lys disse steder.
- Vores aftale til de såkaldet skrald-lifte, er blevet opsagt, da renovationsfolkene IKKE benytter disse.
- Der har været kontakt med BoligNet og vores serviceaftale med. (os selv der servicerer)

6. **Økonomi/Budget, perioden 01.07. 2014 – 30.06.2015, 11 måneder. (fast punkt)**

Enkelte konti var procentvis ret høje, men generelt ser regnskabet godt ud, så vi lander med et fornuftigt resultat for året.

Der er stadigvæk 5 års betaling tilbage på vores beboerhus. (udløber 2020, restbeløb ca. 1,7 mil.kr.)

Bestyrelsen gav DAB's regnskabsafdeling OK til at tage kontakt til kreditforeningen, på budgetmødet i januar, om at få dette afviklet og vi efterfølgende kan låne pengene af egne midler til en lavere rente.

7. **Eventuelle emner fra DAB's repræsentantskabs- og garantmøde den 20.05.2015.**

En ny hjemme for DAB er under udvikling og forventes klar til efteråret 2015.

DAB vil afholde en bolig-konference på LO-skolen den 14/15. november.

DAB opfordrede også repræsentantskabsmedlemmerne og deres bestyrelser, til at bruge de tilbudte kurser, som typisk afholdes i vinter halvåret.

8. **Eventuelt.**

Nogen beboer har udtrykt interesse for at holde et loppemarked i beboerhuset en gang til efteråret. Bestyrelsen tilsluttede sig dette initiativ, som nogle fra aktivitetsudvalget må forestå.

9. **Kommende møder.**

- På Grønnevej, ud for nr. 250, henstår der stadig 2 bus-læskurer siden engang i 2013. En henvendelse til Kommunen har ikke givet resultat, og AO, vil bede DAB om at tage fornyet kontakt med Kommunen om at få fjernet et af disse. (vor inspektør har rettet henvendelse nu)
- Glemte genstande der er efterladt i vort beboerhuset vil bliver opbevaret på Ejendomskontoret.

10. **Kommende møder.**

Onsdag den 19 August 2015 kl. 18.00. (afbud fra NSD)

Tirsdag den 29 September 2015 kl. 18.00.

Lørdag den 14. November 2015 kl. 18.00. i beboerhuset, med SO II, vi er værter.

Mødet slut kl. 20,20

Ib Larsen

Merete Gravgaard

Ulla Buchwald Larsen

Anni Wagner

Nick Stenross-Dam, Referent.

Kopi til: hnb@dabbolig.dk og erik@gnigni.dk