

# Lyngby Almennyttige Boligselskab

## Sorgenfrivang I

### Afdelingsbestyrelsen

Den 27. august 2015

Referat af bestyrelsesmødet onsdag den 19. august 2015, kl. 18.00 i bestyrelseslokalet.

\*\*\*\*\*

#### Deltagere:

Ulla Buchwald Larsen, (UL) Rasmus Bech, (RB) Merete Gravgaard, (MG) Anni Wagner, (AG) Allan Olsson, (AO) Ib Larsen, (IL)

#### Afbud:

Nick Stenroos-Dam, (NSD)

#### 1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 1. juni 2015.

Referatet blev godkendt. Der havde indsneget sig en fejl med hensyn til dagsordenspunkter som er rettet.

#### 2. Beboerhenvendelser.

Et par beboere har klaget over en andre beboere, gående på støjende adfærd ved beboerhuset samt larm fra et lejemål. Disse sager er blevet indbragt til LaB/DAB's juridiske afdeling, der har sendt brev til de relevante beboere.

#### 3. Siden sidste møde.

En beboer har fået den opfattelse at man bare kontakter en person direkte hos DAB for at få indsigt i den rapport der er indsendt til Landsbyggefonden. Beboeren er blevet informeret om at rapporten er lukket indtil vi får svar fra Landsbyggefonden, forventelig i foråret 2016.

Beboeren er blevet orienteret om at henvendelser altid skal gå via afdelingsbestyrelsen.

En beboer har fået 2 års karantæne om at leje af beboerhuset, da beboeren har taget møbler ud og spillet musik udendørs og derfor ikke har overholdt regler om brug af beboerhuset.

En beboer har henvendt sig om rengøring i forbindelse med genhusning, der ligger på en hjemmeside. Denne har bestyrelsen ikke kendskab til.

AO oplyste, at når en beboer flytter og en lejlighed bliver til en genhusningslejlighed, bliver

lejligheden klargjort. Når lejligheden senere igen bliver til et almindeligt lejemål, vil denne blive istandsat, på Sorgenfrivang II's regning.

Der har været møl i en kælder, det viste sig at være fra et gammelt hyrdeskind, men møllene skulle nu være bekæmpet. Beboerne bedes derfor være OBS! på hvad man har i sit kælderrum.

Én beboer der er blevet genhuset har fået specialtilladelse til at blive boende i sin genhusningslejlighed. Årsagen er beboerens høje alder og helbred ikke tillader at blive flyttet rundt igen.

Der har igen været kontakt til Kommunen om det nye/hhv. murede busstur på Grønnevej. Afdelingsbestyrelsen ønsker fortsat at det nye bliver fjernet, da det er i vejen for driften, og vi vil gerne beholde det gamle da det passer godt til vores bebyggelse. Dette kræver dog en synlig renovering heraf fra Kommunens side.

#### **4. Grillplads samt fodboldmål, anvendelse, regler.**

Der har været problemer med større forsamlinger ved grillpladsen hvor lydniveauet har oversteget det acceptable. Det skal henstilles at grillpladsen ikke er et udendørslokale, men derimod et sted med mulighed for at have mindre forsamlinger til et hyggeligt måltid mad.

Derudover skal det indskræpes at fodbold skal ophøre klokken 20:00.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at målene igen cirkulerer på området, men væk fra grillpladsen i forsøg på at dæmme op for at voksne spiller til langt ud på aftenen.

Det blev besluttet at sætte et "Vis hensyn" skilt op på grillpladsen, samt husstandsomdele, et punkt fra Afdelings Regler, Udendørsarealer, om boldspil og leg om aftenen samt tage hensyn til hinanden når man færdes i vort område.

#### **5. Ekstraordinære afdelings- beboermøde den 4. juni 2015.**

Mødet blev afholdt som planlagt og forslaget om straks at udskifte vinduer blev stemt ned.

#### **6. Nyt fra ejendomskontoret, status og aktivitetslisten (fast punkt)**

- Der opdaget endnu en vandskade fra en faldstamme. Dette er en indikation på at alle vore faldstammer er ved at være disintegrere/tæret. (er medtaget i vor Helhedsplan)
- Der er blevet ansat en ny mesterassistent. Den nye mesterassistent er Jan som allerede er ejedomsfunktionær i afdelingerne.
- Planen er at der skal ansættes en ny gartner som ejedomsfunktionær.
- AO har haft møde med BoligNet, da de var i chok over at vi har opsagt vores serviceaftale.
- AO har bedt dem om at lave ordentlige oversigter og dokumentation over vore krydsfelter. Efterfølgende vil AO tage nyt møde med BoligNet.
- Der indhentes et tilbud på lydaktiveret lys i vore kældre.
- . Der investerer i bedre udluftning i motionsrummet.

**7. Økonomi/ budget – perioden den 01.07.2015 - 30.06.2016. (fast punkt)**

Ingen bemærkninger, da regnskabsåret kun er ca. 1½ måned gammelt.

AO havde kigget på sidste års endnu ikke afsluttet regnskab, og det ser umiddelbart rigtig godt ud.

**8. Eventuelt.**

- DAB arrangement, Fællesskab og Frivillighed, lørdag den 31.10.2015.

Et kursus som primært er henvendt til aktivitetspigerne. Senest tilmelding 14 september.

- DAB,s Boligpolitisk Konference, lørdag den 14. 11. 2015.

Vi har drøftet hvorvidt der skal ske en opdatering af vores hjemmeside, i henhold til den udvikling der er sket på SO II's hjemmeside.

IL orienterer vor hjemmeside-mand Erik herom.

AO vil henvende sig til Kommunens, Vej og park, for at få udbedret den meget stejle højdeforskel mellem vej og fortov, på Ligustervænget, da dette kan skade bilerne når de skal parkeres på parkeringsområdet.

Der er ønske om en petanque klub, men det kræver at der er nogle beboere der melder sig som frontfigurer, idet aktivitetsgruppen har rigeligt at se til.

**9. Kommende aftalte møder.**

- tirsdag den 29. september kl. 18.00

- mandag den 09. november kl. 18.00

- lørdag den 14. november kl. 18.00 i beboerhuset med SO II.

- onsdag den 24. februar kl. 19.00 i beboerhuset, afdelings- beboermøde.

Mødet slut 20:35

Ib Larsen

Merete Gravgaard

Ulla Buchwald

Rasmus Bech (Referent)

Anni Wagner

Kopi til: [hnb@dabbolig.dk](mailto:hnb@dabbolig.dk) og [erik@gnigni.dk](mailto:erik@gnigni.dk)