

# Lyngby almennyttige Boligselskab

## Sorgenfrivang 1.

### Afdelingsbestyrelsen

Den 27. oktober 2015

Referat af bestyrelsesmødet, tirsdag den 29. september 2015 kl. 18.00, i bestyrelseslokalet.

\*\*\*\*\*

#### Deltagere:

Ulla Buchwald Larsen (UL), Nick Stenross-Dam (NSC), Ib Larsen (IL), Allan Olsson (AO)

#### Afbud:

Rasmus Bech (RB), Anni Wagner (AW), Merete Gravgaard (MG),

Velkomst fra IL, der bemærkede det store fravær. Da der ikke var tegn på nogen punkter der kunne give anledning til afstemning, gennemførtes mødet.

1. **Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet, onsdag den 19. august 2015.**

Referatet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

2. **Beboerhenvendelser.**

- En beboer havde ved brev anmodet om at få stynet nogle af de høje træer ved Abildgårdsvej 6. Årsag at de tog solen fra altanerne.

AO og IL, havde i forbindelse med fjernelse af nogle andre syge træer set på dette og *AO kontakter et firma om mulighed for styring og fældning.*

- En beboer havde igennem flere år rettet henvendelse til DAB angående sit varmeregnskab, for at få rettet afregningstallet/måletallet (10 eller 9) vedrørende om man havde kar- eller brusebad.

*AO vil undersøge dette forhold.*

- Bestyrelsen behandlede en "klage", fra en beboer, om vor tidligere udsendte opfordring, til beboerne, med henvisning til - Afdelingens regler- omkring adfærd/opførsel på grillpladsen hhv. fodboldspil. *Beboeren har fået svar.*

3. **Siden sidste møde.**

- AO, g IL, har haft møde med Lyngby Taarbæk Kommune (LTK) angående det opsatte busskur ved siden af det murede på Grønnevej 250. (sag fra 2013)

Det er aftalt at det nye fjernes mod at det erstattes af en reklamesøjle. LTK. forestår rengøring og vedligeholdelsen af det murede busskur med maling, fjernelse af graffiti m.m.

- Der tilmeldt 4 personer til DAB's arrangement , Frivilligheds-dag. den 31.10.15.

- Vor Weebmaster Erik, er indforstået med at Sorgenfrivang I. hjemmeside trænger til et løft i lighed med Sorgenfrivang II's , og vil bistå med diverse oplysninger til det videre arbejde.

- Lyngby almennyttige Boligselskab, LaB, har besluttet at alle vore ejendomsfunktionærer fremover

skal bære ID-kort. Beslutningen er truffet efter der har været tilfælde af "falske" henvendelser i nogle af LaB's afdelinger.

- LaB undersøger i øjeblikket YouSee priser på grundpakken. Det viser sig at de selskaber der har aftale med dem, alle har forskellige priser. Dette forhandles der videre med om en samlet attraktiv pris- og bindingsaftale.

- Invitationen til LaB's beboere til forpremiere på Far til Fire- filmen, søndag den 20. september, var svipset, idet den omdelte invitation ikke kom ud samme dag til alle, og der derfor allerede var udsolgt samme dag for dem der fik den først.

*LaB beklagede dette og vil være OBS! på sådanne udsendelser fremover.*

- Der er omdelt en invitation til samtlige beboere under LaB, om fejring af selskabets 70 år's dag. Arrangementet finder sted i Kulturhuset, lørdag den 24. oktober mellem kl. 14.00 – 16.00.

4. **Nyt fra ejendomskontoret incl. status - Aktivitetslisten - (fast punkt).**

AO, oplyste at der er ansat en gartner, *Jan Løwe Nielsen*, i ejendomskontorets regi.

Der er udnævnt en ny ejendomsmesterassistent, *Jan Ørskov Jørgensen*, afløser for AO.

Vor elev, *Nicolaj*, forventes at blive fastansat når elev-og skoletiden er udstået.

Der er indhentet tilbud på nye LED- lamper til vore kældergange.

Det blev ud fra tilbuddet, *besluttet at der som start, udføres en prøveopsætning i kælderen, blok C. Grønnevej 250 – 264.*

Den seneste vandskade fra en skjult faldstamme er efter nogle måneder ved at være udbedret.

5. **Foreløbigt regnskab (udkast) perioden 01.07.2014 - 30.06.2015.**

Regnskabet som endnu er et udkast og foreløbig, udviser et underskud på ca. 200.0 tkr.

Underskuddet er sammensat af mange mindre beløb.

De planlagte vedligeholdelser trækker den anden vej, idet der er brugt væsentligt mindre på fremmede håndværkere, da vor egne ejendomsfunktionærer i stor udstrækning har udført disse opgaver. *Resultat af vor Samdrift med SO II.*

6. **Økonomi/budget - perioden 01.07.2015 - 30.06.2016. (fast punkt).**

Regnskabet, ca. 3 mdr. = 25 % af det samlede budget, gav ikke anledning til nogen bemærkninger, dog kunne det ses at vi er gået over til **Faktisk Istandsættelse** (selskabet istandsætter lejligheden ved fraflytning) mod det tidligere NI-beløb, som den nye lejer fik udbetalt. *Afskaffet 25.02.2015.*

7. **Ordinært Beboermøde, onsdag den 24. februar 2016.**

---

- Der er tilsagn fra Hans Henrik Barfoed, LaB, om at være dirigent på mødet.

Foreløbig forslag fra bestyrelsen.

- Samdriften med Sorgenfrivang I og II. Den 2årige prøveaftale fra 2013 foreslås at blive permanent.

- Det blev besluttet at bestyrelsens beretning for året, udsendes sammen med 2. indkaldelse og indkomne forslag.

8. **Eventuelt.**

IL, kontakter Helle Werchmeister. fra DAB om en mødedato i starten af det nye år, hvor det nye budget 2016/17 skal drøftes.

9. Kommende møder.

Mandag den 09.11.2015 kl. 18.00

Lørdag den 14.11.2015 kl. 18.00 i Beboerhuset med SO II.

Torsdag den 3.12.2015 kl. 17.00 – LaB's repræsentantskabsmøde.

Ordinært Beboermøde onsdag den 24.02.2016 kl. 19.00

**Mødet slut 20:12**

**Ib Larsen**

**Ulla Buchwald**

**Nick Stenroos-Dam (referent)**

Kopi til : [erik@gnigni.dk](mailto:erik@gnigni.dk) (webmaster) og [hbb@dabbolig.dk](mailto:hbb@dabbolig.dk)