

Lyngby Almennyttige Boligselskab

Sorgenfrivang I

Afdelingsbestyrelsen

Den 27. november 2015

Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 9. november 2015 kl. 18.00, i bestyrelseslokalet.

Deltagere:

Ulla Buchwald Larsen (UL), Rasmus Bech (RB), Anni Wagner (AW) Nick Stenroos-Dam (NSC), Merete Gravgaard (MG), Ib Larsen (IL), Allan Olsson (AO)

1. **Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 29. september 2015.**

Referatet blev godkendt.

2. **Beboerhenvendelser.**

En beboer har henvendt sig til ejendomskontoret og givet sin store utilfredshed med at et træ var fældet i beboerhusets nærhed. Beboeren har indsendt en klage til DAB. Beboeren har fået det svar at træet var sygt og ødelagde taget på garagebygningen.

3. **Siden sidste møde.**

- Vore tilmeldte deltagere i DAB,s *-Frivillighedsdag-* , måtte desværre melde afbud, grundet sygdom og transportproblemer.

- Vor årlige Grønne gennemgang af vort område med DAB's Landskabsgruppe, ved Stine Guldbæk, blev aftalt til, fredag den 20.11. kl. 10,30.

- LaB's 70 års arrangement, for alle LaB's beboere, i Kulturhuset, blev desværre ikke det store tilløbsstykke idet kun 34 af 70 tilmeldte mødte frem og heraf var en del fra bestyrelsen.

- En henvendelse fra DONG gående på om vi fremover selv, eller de skal vedligeholde vor stikledning ind til vore blokke, blev det besluttet , at DONG fortsætter med vedligeholdelsespligten som hidtil. Beløbet hertil vil stige over nogle år fra nuværende kr. 25 kr. til kr. 55 kr. i 2017 og fra 2018 blive reguleret årligt.

4. **Nyt fra ejendomskontoret incl. status - Aktivitetslisten - (fast punkt)**

For at harmonisere udlejningsreglerne for vort beboerhus's - *Regler for leje af Beboerhuset* - kontra reglerne for Sorgenfrivang II's lokaler, vil AO, Lone og IL, tilrette disse så det er mere gennemskueligt for administrationen på ejendomskontoret.

Bestyrelsen besluttede at ændre det således, at man betaler lejen ved bestillingen og først betaler depositum som det fremgår af giroindbetalingen.

Forholdet om eventuel tilbagebetalingen af lejen ved afbestilling af beboerhuset, reguleres således:

- Ved afbestilling af beboerhuset mindst 2 måneder før, tilbagebetales hele lejen. Afbestiller man senest en måned før, tilbagebetales 50% af lejen. Afbestilles beboerhuset mindre end 1 måned før brug, tilbagebetales lejen ikke .

Der var meget stor tilfredshed fra beboerne i blok C, hvor der var prøveinstalleret ny kælder-belysning. Det blev besluttet at fortsætte med at installere i de øvrige blokke's kældre, fordelt over resten af budgetåret. De nye lamper har en tilbagebetalingsperiode på 5 år.

Nicolai A. Astrup Madsen er blevet ansat som ejendomsassistent i tidsbegrænset stilling, men har fået lovning på job som fremtidig erstatning af Lars.

AO, og Jan Ørskov Jørgensen, er startet på lederuddannelsen intim-moduler.

I motionsrummet er der rust på "Cross-træneren" AO, har forsøgt, at det blev en garanti-sag.

Firmaet vurderede det som en konsekvens af dårlig aftørring/sved m.m. Derfor blev det besluttet at købe en ny "Cross-træner" til kr. 14.000.

Alle garagegårde er nu blevet opgraderet med en bedre belysning.

5. **Økonomi/budget - perioden 01.07.2015 - 30.06.2016. (fast punkt)**

Der er lidt overforbrug med vedligehold ved fraflytninger, men det skyldes at vi er skiftet til faktisk istandsættelse, dette er der taget højde for i fremtidige budgetter.

Ellers er der ikke noget at bekymre sig om i budgettet.

6. **Ordinært Beboermøde, onsdag den 24. februar 2016.**

Valg af formand, Ib Larsen, IL, 2 bestyrelsesmedlemmer, Ulla B. Larsen, UL, og Rasmus Bech, RB, samt 2 suppleanter, nuværende suppleant Nick Stenross-Dam. NSD.

7. **Eventuelt.**

- Der skal rettes henvendelse til de beboere som parkerer uden for anviste områder. Ser man biler parkeret uden for anviste områder kan man sende et billede til ejendomskontoret, med dato og hvem der ejer bilen. Ejendomskontoret vil efterfølgende rette henvendelse til beboeren.

Op til jul plejer der at blive omdelt ekstra affaldssække, men disse koster nu 75,00 kr./sækken. I stedet vil der i år blive lagt plastic sække i opgangene.

8. **Aktiviteter.**

-Juletræsfest, søndag den 6. december kl. 14.00 i beboerhuset.

Deltagerbilletter til arrangementet, kan købes i kiosken i SO II. og prisen hæves fra nuværende kr. 25,00 til 35,00/stk.

-Julebanko er mandag den 7. december kl. 19,00 i beboerhuset.

9. **Kommende møder.**

- **Lørdag den 14.11.2015 kl. 18.00 i Beboerhuset med SO II.**

- **Torsdag den 3.12.2015 kl. 17.00 – LaB's repræsentantskabsmøde.**

Budgetmøde 2016/17, med Helle Werchmeister, DAB. Den 12.01.2016. Kl. 17:00 i beboerhuset.

- **Ordinært Beboermøde onsdag den 24.02.2016 kl. 19.00**

Mødet slut 20:30

Ib Larsen

Merete Gravgaard

Ulla Buchwald

Rasmus Bech (Referent)

Anni Wagner

Kopi til: hhb@dabbolig.dk og erik@gnigni.dk