

Sorgenfrivang 1

Bestyrelsesmøde mandag d. 25. maj 2020 kl. 18.00

Referat

Deltager på mødet:

Ernst Longfors (EL) Ulla Buchwald (UB) Lena Carlsson (LC) Erik Bjergvang (EB) Inge Bressendorff (IB) Hanne Frederiksen (HF) Lis Kjærulff (LK) Ejendomsleder Allan Olsson (AO)

1. **Referent:** Hanne Frederiksen

1.a **Valg af ordstyrer:** Erik Bjergvang

Velkommen til Lis - suppleant - erfaring fra LTK

2. **Siden sidste møde/ referat fra beboermødet**

Referatet fra beboermødet blev sendt ud hurtigt efter. Der er intet, bestyrelsen skal arbejde videre med.

3. **Henvendelse fra beboer**

Der er stadig hund på adressen på Abildgårdsvej. Der er talt med dem - Allan har skrevet ind - der er skrevet og sendt besked mange gange til DAB - det er et år siden, og den er der endnu. Beboeren har skrevet til et medlem af bestyrelsen.

4. **Renovering**

Tilsagn fra Landsbyggefonden - 93 millioner - renoveringen vil koste op mod 300 millioner - ultimo 2021. Råderetten er lukket indtil renoveringen. Allan har været rundt med rådgiverne for at se på køkkener - kiggede på alle installationer. Der er ingen mellemløsning. På næste styregruppemøde skal vi spørge om genhusning. Statistik fra informationsaften er sendt til DAB - plancherne i beboerhuset tages ned men gemmes.

Er solceller en mulighed - er jordvarme?

5. **Nyt fra Allan**

Bellefour har overtaget vagtordningen. Indtil videre er det gået godt. Der

er ikke så mange opkald som før. Er de helt på spanden, ringer de til Allan - det er sket en gang. Er gode til at henvise til kontoret, hvis det ikke er akut.

Snedriften er stadig driftspersonale - november til marts.

Der er ansat en ny medarbejder - erstatter personale der går på pension.

LAB har besluttet at indføre effektiv drift - serviceaftale - medarbejdere får opgaver på telefonen - sparer gang frem og tilbage. Skal på kursus og lære at bruge det. Det må ikke gå ud over trivslen.

LAB trivselsundersøgelse - hvordan fastholder vi de gode medarbejdere.

Kildesortering - god dialog med kommunen - ekstra tømning ved

Abildgårdsvej 6/8 - ugentlig tømning i stedet for hver 14. dag.

Rullecontainerne - LTK; Kuber - Vestforbrændingen.

Driften kører containerne ned om morgenen - når de er tømt, kører de dem op igen.

Elektronik kan stilles i skralderummene - læg det i klare plasticposer.

Plancher om kildesortering kommer op ved stationerne - samme oplysninger som de, der blev postomdelt. Skriv til Vestforbrændingen, hvis man er i tvivl.

Besværlig tid - Corona - skal beskytte både personale og beboere - ingen hjemsendelser.

6. **Økonomi**

Ser rigtig fornuftigt ud. Mangler at skifte et vaskeri - venter stadig på den nye model.

7. **Evt.**

Tvillingebarnevogne må gerne stå på reposen i opgangen.

Oprydning i cykelkælder - gjort i vinters gennemgang til september.

Knallertrummet - måske åbne op for elcykler. Indtænke muligheder for cykelparkering i området.

Styregruppemøde i juni

8. **Kommende møder.**

Dato findes efter styregruppemødet.

Hanne
Frederiksen
14-06-2020