

Sorgenfrivang 1

Bestyrelsesmøde mandag d. 21. september 2020 kl. 15.30

Referat

Deltager på mødet:

Ernst Longfors (EL) Ulla Buchwald (UB) Lena Carlsson (LC) Inge Bressendorff (IB) Hanne Frederiksen (HF) Lis Kjærulff (LK)
Ejendomsleder Allan Olsson (AO)
Erik Bjergvang (EB) afbud

1. Besigtigelse af grønne områder

Der er foreslået små haver ved sydlige gavlejligheder - vi vil opfordre havearkitekt/rådgiver til at udarbejde oplæg til dette.

Kan der opsættes udendørs træningsmaskiner - som ved f.eks. Lyngby Sø.

Bede havearkitekten udarbejde plan vedr. legeplads samt beplantning.
Grillplads - anden belægning - evt. pergola, hvor en del kan solafskærmes.

2. Referent: Hanne Frederiksen

1.a **Valg af ordstyrer:** Ulla Buchwald

3. Siden sidst

Referat fra d. 25. maj mangler.

Cykelkælder - oprydning oktober/november.

Der er ikke hund mere på Abildgårdsvej.

Plancher til affaldsøer er på vej.

4. Stillingtagen

Arkitekter - udspil til vinduer. Vinduer skal kunne åbnes/tippes, så de kan pudses indefra - kipfunktionen skal bevares.

Altaner - udvidelse på den brede del - pudsegang beholdes. Altanværn skal beholdes - evt. pulverlakering.

Lovgivning omkring lysindfald - i forhold til flere vinduer ved udvidelse af altan. Glas i øverste felt i væg ud mod altan - skal undersøges.

Markiser - kan de eksisterende bruges? Kan sidde som før, men hvordan vil det fungere med større altan?

Sorgenfrivang 2 har aftale med et markisefirma - markise designet til de nye altaner.

Genveksanlæg skal ikke installeres - er ikke et krav - rådgivende ingeniør må udforme forslag til udluftning, der ikke giver lyd konstant - til badeværelser og køkken - fugtstyret.

Køkkener kan ikke renoveres uden, at alt kommer ud.

Beboerindflydelsen er vigtig - mulighed for valgfrihed - aftale med køkkenfirma - hårde hvidevarer er nok ikke med i renovering.

Badeværelser - alle afløbsinstallationer skal fornyes (faldstamme, toilet, vask, brus/kar) - gulve skal brydes op - der skal være vådrumsmembraner i både gulv og vægge. Faldstamme på Grønnevej - bliver der separate faldstammer pr. opgang, eller bliver det som nu?

To-strengsanlæg - installeres.

Der er ønske om dørtelefoner.

5. **Nyt fra Allan**

Cykler fylder foran opgangene - kan man etablere overdækkede cykelparkering ved affaldsøerne?

Bolignet - vil gerne gøre mere - vil gerne levere installationen.

Forslag - totalløsning - bolignet kommer med router, installerer netværk, sørger for at det kører og har servicen - lidt forhøjet ydelse pr. måned - hvad er "lidt forhøjet"? Afventer udspil fra bolignet.

E-drift - alle medarbejdere har været på kursus - går bedre end forventet - der skal testes mere - personalet har taget godt imod det. Det er ikke et rationaliseringsværktøj.

En medarbejder går på pension ved udgangen af oktober.

6. **Økonomi**

Tre måneder inde i året - det ser fint ud.

Der er købt og installeret ny projektor til fælleslokalet

7. **Evt.**

Motionsrummet - der er ikke abonnement på tv-pakke mere. Allan

undersøger, om det er muligt at installere antenne til radio. Skal tages op på beboermøde - kan medføre stigning i kontingent.

Omdøbe punkt 3 - Opfølgning og referat fra sidst.

8. Kommende møder.

Tirsdag d. 27 oktober kl. 18.00 i beboerhuset.

Hanne
Frederiksen
28-09-2020