

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 26/10 2022

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 26/10 2022 kl. 11:00 i Bestyrelseslokalet.

Deltagere:

Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Jarand Hetting (JH), Erik Bjergvang (EB), Lena Carlsson (LC), Kjell Knoblauch (KK), Inge
Bressendorff (IB), Ejendomsleder Allan Olsson (AO)

Afbud: Maya Martinsen (MM)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Bestyrelsens sammensætning
 - b. Helhedsplanen
 - c. Status på varmecheck tildelingen vedr. DAB / BBR registrering af varmekilde
5. Nyt fra driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 26/10 2022 kl. 11:00 (fortsat).

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent er Jarand og Inge er ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referat 21-9-2022 – Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1-B blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser

Her er en opfriskning af mulighederne, som beboerne har, for at få emner bragt op på bestyrelsesmøder:

Henvendelser kan ske ved:

* Brev til Postkassen på Løvgårdsvej 15 – Kældernedgang

* Brev til Ejendomskontorets brevkasse – Grønnevej 257 - Att. Bestyrelsen Sorgenfrivang 1.

* Mail til Ejendomskontorets mail adresse: kontor@sorgenfrivang1.dk

* Der vil snarest blive oprettet en Bestyrelses mailadresse – som bestyrelsen kan få adgang til.

Siden sidst er der ikke modtaget nye henvendelser fra beboerne.

Opfølgning fra sidst: Vedr. Cykling på de grønne arealer

Der er igen taget kontakt til skolen. Forældrene for børn fra 4' til 7'ende klasse er blevet informeret via intranettet om, at der skal vises hensyn på Sorgenfrivang1's område.

Skolen er meget samarbejdsvillig. Vi kan dog ikke gøre dem ansvarlig for, hvad der sker udenfor deres område.

4. Emner til mødet:

a. **Bestyrelsens sammensætning**

Idet Lis Kjærulff er flyttet fra Sorgenfrivang 1 og Ernst Longfors har ønsket at udtræde af bestyrelsen, skal der sættes en ny bestyrelse ved det kommende afdelingsbestyrelsesmøde i februar 2023.

Indtil da er Jarand Hetting fungerende formand og Kjell Knoblauch er indtrådt i bestyrelsen.

b. **Helhedsplanen**

Den aftalte intensive møderække i Byggeudvalget er godt i gang. Der har været afholdt møder omkring udearealerne, placering af mekanisk ventilation, indretning af køkkener og bad.

De næste møder omhandler

* altaner, facader og småhaver

* landskab og udearealer igen

* samt opfølgning på de tidligere behandlede emner.

Rådgiverne foretager løbende undersøgelser af Sorgenfrivang 1's bygninger for at få mere viden og fjerne usikkerheder, der kan påvirke kvaliteten af udbudsmaterialet.

- c. **Status på varmecheck** tildelingen vedr. DAB / BBR registrering af varmekilde
DAB har nu opdateret BBR registreringen for Sorgenfrivang 1 til korrekt angivelse:
Centralvarme med en fyringsenhed og fyringsmiddel er Naturgas.

DAB vil i 2023 informere beboerne om, hvornår og hvordan vi kan ansøge om den varmecheck, som nogen har været berettiget til, men ikke har modtaget pga fejlregistreringen i BBR.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
Bænke og gelændere er blevet slebet, grundet og malet og er nu fine og klare til vinteren.
Efteråret og løvfald fylder i deres arbejdsdag 😊.

Allan har modtaget information om fjervarmeprojektet. Der forventes at blive ført fjernvarmerør fra Virum forbi Sorgenfrivang 1 & 2 engang i mellem 2023 og 2025. Dette er en god nyhed og giver os håb 😊.

6. Eventuelt
 - a. Affaldssortering
Kommunen har informeret os om, at vi fremover kan/skal kassere mælk-, juice- og ymer karton sammen med plastik.

7. Kommende møder
Onsdag 9. november – kl. 12:00–13:30, Bestyrelsesmøde - Ligustervænget 10

Andre møder:

Onsdag 2. november – BUM nr. 22, kl. 9:30-11:30, Emne: Altaner, facader og små haver

Onsdag 9. november – BUM nr. 23, kl. 14-16, Emne: Landskab & udearealer

Torsdag 8. december – LAB's repræsentantskabsmøde

Tirsdag 13. december – Formøde kl. 13:30 – 14:30

Tirsdag 13. december – BUM nr. 24, kl. 15-17, Emne: Godkendelse af projektforslag