

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 12/12 2022

Referat - Afdelingsbestyrelsesmøde den 12/12 2022 kl. 11:00 -12:30 i Beboerhuset.

Deltagere:

Bestyrelsen: Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Konstitueret formand: Jarand Hetting (JH),
Erik Bjergvang (EB), Inge Bressendorff (IB), Kjell Knoblauch (KK)
Suppleanter: Lena Carlsson (LC)
Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Afbud: Maya Martinsen (MM) (afbud),

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Opfølgning Sorgenfrivang I's hjemmeside
 - b. Aftale gennemgang (f.eks. Bolignet, YouSee)
 - c. Gennemgang af Parkeringsordning for Sorgenfrivang II.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Diverse
7. Kommende møder

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
Jarand er referent.
2. Godkendelse af referat fra sidst
Referatet fra mødet den 26/10 2022 blev godkendt.
3. Beboerhenvendelser
 - a. Juletræsbelysning
Bestyrelsen vedtog i oktober, at vi reducerer julebelysningen i år for at spare som samfundet generelt.
4. Emner til mødet:
 - a. WEB siden Sorgenfrivang 1:
Der igangsættes en opdatering af hjemmesiden mht. Aktiviteter, Helhedsplanen, bestyrelsens sammensætning, samt kontaktlisten & post/mailadresse.
Ny mailadresse for bestyrelsen er etableret: Bestyrelsen1705@sorgenfrivang2.dk
Bestyrelsen fremsender pdf filer til Allan, som derefter lægger dem op på hjemmesiden.
 - b. Gennemgang af aftaler
YouSee og Bolignet aftalerne blev drøftet med hensyn til aftaleperiode og forhold i forbindelse med genhusning. AO oplyste at aftaler i DAB regi, vil blive sat på pause, når vi genhuses.
 - c. Parkeringsordning
UNOPARK parkeringsordningen, som er implementeret i Sorgenfrivang II, blev præsenteret for bestyrelsen. Ordningen, som indeholder en fysisk skiltning på Sorgenfrivang I's parkeringsområder og en internet applikation til nummerplade registrering, kan implementeres omkostningsfrit i Sorgenfrivang I.
Bestyrelsen vil modtage en service beskrivelse/tilbud fra UNOPARK, som hele afdelingen kan tage stilling til på vores årsmøde.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
Varmecentralen har haft problemer med at holde varmen. Allan har nævnt for os, at styringen af fremløbstemperaturen til radiatorer og varmt brugsvand har svigtet pga et defekt printkort. Dette printkort vil komme i denne uge og så håber vi at problemet er løst.

6. Diverse

Information vedr. Årsmødet mandag den 27' februar 2023.

Valg til bestyrelsen:

I hht. referat af bestyrelsesmødet den 8/3 2022 er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg i 2023:

Erik Bjergvang (EB), Inge Bressendorff (IB), Kjell Knoblauch (KK)

Dertil er alle suppleanter på valg:

Maya Martinsen (MM), Lena Carlsson (LC)

El og gas pris aftaler

AO oplyser at afdelingens el og gas prisaftaler anvendt til fællesinstallationer, udløber ultimo 2023. Indtil da kan vi nyde godt af faste lave priser.

7. Kommende møder

Torsdag den 16. februar 2023 – Bestyrelsesmøde i bestyrelseslokalet kl. 12-13:30

Andre møder:

Tirsdag 13. december – BUM nr. 22, kl. 13-15 - Emne: Altaner, facader og små haver

Onsdag 4. januar 2023 kl 15-15:45 - Budgetcaféen for bestyrelsen i beboerhuset "fysisk".

Tirsdag 24. januar 2023 – BUM nr. 24, kl. 13-15:30 - Emne: Godkendelse af projektforslag.

Mandag 27. februar 2023 – Beboermøde kl. 19 – 20:30 – Emner: agenda følger