

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 10/01 2023

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 10/01 2023 kl. 12:00 -15:30 i Bestyrelseslokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen: Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Konstitueret formand: Jarand Hetting (JH),
Erik Bjergvang (EB), Inge Bressendorff (IB), Kjell Knoblauch (KK)
Suppleanter: Lena Carlsson (LC), Maya Martinsen (MM)
Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Opfølgning på Sorgenfrivang I's hjemmeside
 - b. Oplæg til markisehåndtering
 - c. Parkeringsordning for Sorgenfrivang I
 - d. Årsberetning – oplæg fra Jarand drøftes
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Diverse
7. Kommende møder

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer

Jarand er referent.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra mødet den 12/12 2022 blev godkendt. Dette er lagt på hjemmesiden.

3. Beboerhenvendelser

a. Cykelkælderrum

Vi har modtaget en henvendelse omhandlende et ønske om, at få konverteret tørrerum til cykelkælder rum, p.g.a. pladsmangel i cykelrum. Bestyrelsen kigger på sagen og vender tilbage til beboer.

4. Emner til mødet

a. Opfølgning på Sorgenfrivang 1's hjemmeside.

De indførte opdateringer er godtaget. Forslag til opdateringer af hjemmesiden kan fremover sendes til bestyrelsen, som så vil tage dialogen med web-masteren 😊.

b. Oplæg til markise håndtering

I forbindelse med Helhedsplanen skal de ca. 85 markiser nedtages. De kommende installationsforhold for markiser vil blive meddelt os før genhusning. Det vil så være op til beboeren at vurdere om markisen skal nedtages til genbrug inden genhusning eller om den skal nedtages til skrotning i forbindelse med renoveringen.

EB har undersøgt ophængnings muligheder for markiser med markiseproducenter og vi vil diskutere dette med vore rådgivere, så vi får afklaret, hvorledes vi skal forholde os mht. de eksisterende markiser.

c. Parkeringsordning

UNOPARK's service beskrivelse er modtaget og denne blev diskuteret på mødet og tilpasset til vore forhold.

Bestyrelsen vil fremsende denne til beboerne inden afdelingsmødet, så vi kan afgøre om der er stemning for at indføre en sådan parkingsaftale for Sorgenfrivang I.

d. Årsberetning

Oplæg til Årsberetning blev godkendt.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

Der har været en del forhandling med Lyngby Taarbæk Kommune omkring plast og pap affaldshåndteringen. Allan nævner, at tønningsordningen ikke fungerer optimalt og at de

fortsætter dialogen med LTK for at få styr på dette.

6. Diverse

Vi har oplevet et antal indbrud i afdelingen og derfor kom snakken igen op om en dørtelefon løsning.

Umiddelbart ville en dørtelefon løsning ikke have forhindret de aktuelle indbrud, som sker fra have siden. Dog er vi enige om, at stræbe efter at få valgt en dørtelefonløsning, som kan implementeres efter bl.a. reoveringen af indgangspartiet i Helhedsplanen.

7. Kommende møder

Tirsdag den 14. februar 2023 – Bestyrelsesmøde i bestyrelseslokalet kl. 12-14:00

Andre møder:

Tirsdag 24. januar 2023 – BUM nr. 24, kl. 13-15:30 - Emne: Godkendelse af projektforslag.

Mandag 27. februar 2023 – Afdelings/Beboermøde kl. 19 – 20:30 – Emner: agenda følger