

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 15/02 2023

Referat for Afdelingsbestyrelsesmøde den 14/02 2023 kl. 12:00 -15:30 i Bestyrelseslokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen: Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Konstitueret formand: Jarand Hetting (JH),
Erik Bjergvang (EB), Inge Bressendorff (IB), Kjell Knoblauch (KK)
Suppleanter: Lena Carlsson (LC), Maya Martinsen (MM)
Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
 - a. Abildgårdsvej 2, Cykelrum i kælder ønskes større.
 - b. Genhusning og sikring af bredbånd, IP-Telefoni, YouSee tjeneste.
 - c. Ved overfyldte container – Er der et alternativ skrald placering.
4. Emner til mødet: (bl.a. Forslag til årsmødet)
 - a. Forslag om etablering af UnoPark Parkeringsløsning
 - b. Forslag om opstilling af udendørs bordtennisbord
 - c. Forslag om et loppemarked
 - d. Forslag om flere P-pladser
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Diverse
7. Kommende møder

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
Jarand er referent og Kjell er ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidst
Referatet fra mødet den 10/1 2022 blev godkendt. Dette er lagt på hjemmesiden.
3. Beboerhenvendelser
 - a. Cykelkælderrum
Vi har modtaget en henvendelse omhandlende et ønske om, at få konverteret tørrerum til cykelkælder rum, p.g.a. pladsmangel i cykelrum.
Vi har konstateret, at der her er anvendt et lille kælderrum cykelkælder. Dette er ikke tilfældet i de andre boligblokke.
Vi har omdelt en stemmesteddel med to løsningsmuligheder og et flertal af beboerne har stemt for at flytte cykelrummet til et større rum og konvertere det nuværende rum til tørrerum.
 - b. Genhusning og IT tjenester.
Der er aftalt, at Bolignet (bredbånd/IP telefoni) og Yousee lukker ned og betaling stoppes automatisk ved genhusningens start. Administrationen sørger for dette, samt for at starte tjenesten op igen ved tilbageflytningen.
Egne tjenester udenfor ovennævnte regi – står man selv ansvarlig for under genhusningen.
 - c. Overfyldte Container
Hvis en Container er overfyldt henstilles til, at affaldet ikke efterlades udenfor containeren, men tages vare på til containeren er tømt.
4. Emner til mødet (Forslag til Afdelingsmødet 27/2 2023)
 - a. Forslag om etablering af UnoPark Parkeringsløsning
Med baggrund i beboer ønske har bestyrelsen har taget dette forslag frem og ønsker afdelingens stillingtagen om løsningen ønskes implementeret og i givet fald fra hvornår.
 - b. Forslag om opstilling af udendørs bordtennisbord
Bestyrelsen kan oplyse, at der er et bordtennisbord med i Helhedsplanen. Vi vil bede projektet medtage det gode bordtennisbord som løsning i planen.
 - c. Forslag om et loppemarked
Bestyrelsen støtter dette forslag og foreslår, at loppemarkedet afholdes på de frie græsarealer.
 - d. Forslag om flere P-pladser
Bestyrelsen ser positivt på løsninger, som kan skabe flere parkeringspladser. Parkeringsløsningen fra UnoPark vil skabe flere pladser. Efter helhedsplanen er det planlagt at skabe flere pladser ved Abildgårdsvej.

- e. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
Vinter beskæringen er i fuld gang.
Administrationen har også travlt med at håndtere et **stort antal flytte lejligheder**. I januar blev der foretaget omkring 30 flytninger fra Sorgenfrivang 1. Samtidig er der åbnet op for korttidsudlejninger i Sorgenfrivang 1, som også belaster organisationen.

Kommunens rottebekæmpelse har været i området og undersøgt tilstanden her hos os, basseret på, at der blev fundet en rotte i en flyttekasse i Grønnevej 250's kælder.

Området er blevet undersøgt grundigt og heldigvis er der ikke fundet nogen form for rotte aktivitet.

5. Diverse

Varmecheck ansøgnings muligheden frigives/starter den 14/3 2023. Hold øje med information om dette i jeres E-box.

Rygning i vores boliger blev drøftet

Vore ordensregler siger, at rygning på fællesområder inkl. opgange er forbudt. Ud over dette skal vi naturligvis vise hensyn overfor hinanden. Derfor ønsker administrationen, at henstille til, at der ikke smides skodder ud fra altanerne. Dette giver unødvendigt ekstra arbejde for personalet.

Et nyhedsbrev omkring Helhedsplanen blev gennemgået og godkendt. Dette udsendes inden afdelingsmødet.

Leje af trailer

Administrationen råder over en trailer. Hvis der er behov for at leje en trailer kan der rettes henvendelse til ejendomskontoret mht eventuelt leje af trailer.

Afdelingsmødet den 27/2 2023

Det blev vedtaget, at konstituering af den nye bestyrelse skal finde sted i bestyrelseslokalet umiddelbart efter afdelingsmøde.

6. Kommende møder

Mandag den 27. februar 2023 – Afdelings/Beboermøde kl. 19 – 20:30