

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 01/04 2023

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde den 21/03 2023 kl. 16:00 -18:00 i Fælleshuset.

Deltagere:

Bestyrelsen: Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Formand: Jarand Hetting (JH), Næstformand Kjell Knoblauch (KK)
Inge Bressendorff (IB), Lena Carlsson (LC)
Suppleanter: Maya Martinsen (MM)
Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Afbud: Ingen
Erik Bjergvang (EB) har valgt at udtræde af bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
 - a. Abildgårdsvej 2, Cykelrum i kælder ønskes større.
4. Emner til mødet: (bl.a. Forslag fra årsmødet)
 - a. Forslag om etablering af UnoPark Parkeringsløsning (sikre opsigelses mulighed)
 - b. Fællesaktiviteter/delte mellem Sorgenfrivang I & II
 - c. Tørretumbler 4 i Grønnevej 254. Status?
 - d. Har vi spørgsmål / ønsker til Helhedsplanen?
 - e. Samarbejde i bestyrelsen
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder
Der laves en foreløbig plan for resten af året.

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
Jarand blev valgt til referent og Kjell til ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidst
Referat blev godkendt.
3. Beboerhenvendelser
 - a. Abildgårdsvej 2, Cykelrum i kælder ønskes større.
Det eksisterende cykelrum er udvidet med nabo rummet og der er etableret belysning (AO).
4. Emner til mødet: (bl.a. Forslag fra årsmødet)
 - a. Forslag om etablering af UnoPark Parkeringsløsning
Til information eksisterer der en 6 måneders opsigelses frist for aftalen med UnoPark.
Unopart er nu sat i gang med at ansøge Kommunen om vi kan inddragelse parkeringspladser ud til offentlige veje til en parkeringsordning. Der er tale om parkeringspladserne ud til Abildgårdsvej og Ligustervænget.
 - b. Fællesaktiviteter/delte mellem Sorgenfrivang I & II
På afdelingsmødet blev der efterlyst personer med interesse for at hjælpe til med fællesaktiviteter. Vi efterlyser stadig hjælpere til eksisterende og nye aktiviteter.
Vi vedtog at rette henvendelse til Sorgenfrivang II's bestyrelse ved Preben Mac for at lodde stemningen hos dem omkring at åbne op for fællesarrangementer eller adgang til arrangementer på tværs af vore foreninger.
 - b. Tørretumbler 4 på Grønnevej 254.
AO meddelte at tørretumbleren er eftersat og nogle små fejl er rettet.

Generelt hvis en tørretumbler hyler eller larmer – kan det være fnugsien der skal efterses og renses.
 - c. Har vi spørgsmål / ønsker til Helhedsplanen?
Vi noterede følgende punkter, som vi vil ønske at nævne igen for rådgiverne og overfor den kommende leverandør:
 - 1) Der ønskes opretholdt fokus på at isolere ydermurene, selvom det blot er en brøkdæl af murene hvor der er plads til isoleringsmateriale. Der skal være fokus på en optimal isolering af lofterne.
 - 2) Maling af lejlighed. Det skal sikres klarhed over hvad vi kan forvente, når vi vender tilbage til lejligheden mht. tapet og maling af væg, loft og paneler.
 - 3) Rådgiverne har argumenteret for valg af 15 x 15 cm fliser på bad. Vi ønsker, hvis muligt, at opretholde vores ønske om at kunne vælge større fliser til bad.

4) Bestyrelsen ønsker at have fokus på at optimere kravbeskrivelsen for at opnå kvalitets produkter og undgå fejlvalg.

d. Samarbejde i bestyrelsen

Vi aftalte, at deles om opgaverne fremover og at der fra gang til gang aftales hvem der gør hvad ved næste møde.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

Vi blev mindet om, at vi skal advisere kontoret, når vi ønsker at anvende Beboerhuset til bestyrelsesmøder.

Flere afdelinger i Lyngby er interesseret i at blive tilknyttet Sorgenfrivang I og II's administration. Der afholdes møder med disse og der vil blive indgået samarbejdsaftaler, når det er økonomisk og ressourcemæssigt optimalt for alle parter.

6. Eventuelt

Fællesaktiviteter:

Ulla nævnte, at der skal nye kræfter til for at vi kan opretholde og evt. udvide det aktuelle aktivitetsniveau. Vi håber, at der er personer i bebyggelsen, der vil melde sig til at støtte op omkring fællesaktiviteter, så som bl.a. fastelaven og juletræsfest.

Vedr. afholdelse af Loppemarked:

Maya tager fat i Susanne Andersen vedr. planlægning af arrangementet.

Varmecheck status:

Det er nu åbnet op for at ansøge om varmecheck igen. Ansøgningen er stadig problematisk for nogle opgange. Afvendt et par uger og derefter forventer vi, at de sidste fejlangivelser i BBR registeret vil være tilrettet, så den rigtige varmekilde står angivet.

Leje af selskabslokaler:

Inge spurgte om det er muligt at modtage nøglen til selskabslokalet dagen i forvejen for en lejeperiode. Emnet bringes op på næste møde hvor Inge vil beskrive forslaget nærmere.

7. Kommende møder

Der laves en foreløbig plan for resten af året.

10 maj 2023, kl. 17:00, Repræsentantskabsmøde (deltagere Maya, Ulla og Jarand), Bestyrelsesmøder:

16 maj 2023, kl. 16-18. Best. Lokalet" Kaffe, drikkevarer, købe boller, Maya

27 juni 2023, kl. 16-18

5 september, kl. 16-18

17 oktober, kl. 16-18

30 november, kl. 16 -18, inkl. mad