

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 05/07 2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 04/07 2023 kl. 16:00 -18:00 i Bestyrelses lokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Formand Jarand Hetting
Næstformand Kjell Knoblauch
Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),

Suppleanter: Maya Martinsen (MM)

Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Afbud: Inge Bressendorff (IB), Lena Carlsson (LC)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
 - a. Unormalt svineri i kælder, vaskerum og tørrerum.
Kan beboer adfærd forbedres eller skal der mere rengøring til.
4. Emner til mødet:
 - a. Opfølgning: Etablering af UnoPark Parkeringsløsning
 - b. Opfølgning: Vedr. at samarbejde med Sorgenfrivang II omkring nogle fællesarrangementer
 - c. Opfølgning: Nyt omkring Helhedsplanen.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder
5 sep. kl. 16-18 inkl. budget møde, **17 okt.** kl. 16-18; **30 nov.** kl. 16 -18.

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
Referent er Jarand og Kjell er ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidst
Referatet fra sidste møde blev godkendt.
3. Beboerhenvendelser
 - a. **Unormalt svineri i kælder område.**
Bestyrelsen drøftede henvendelsen og vi er enige i at vi oplever tider, hvor kælderen og andre områder fremstår snavsede, og dette er vi ikke vant til her i Sorgenfrivang I.
Allan nævnte at vi har et meget stort antal midlertidige udlejninger i forbindelse med genhusning og afvikling af helhedsplaner i området. Denne store udskiftning af beboere samtidig med en stigning i antal personer per lejlighed kan være en årsag til den negative belastning af vores omgivelser.
Vi må bevæbne os med toldmodighed og hjælpe til, hvor vores gode og velfungerende rengøring ikke strækker til.
4. Emner til mødet:
 - a. **Nyt vedr. parkeringsløsning for Sorgenfrivang 1**
Vi er nu klar til at lave en aftale med Unopark. Politiet har givet os tilladelse til at kontrollere de parkeringspladser som er på vores jord.
Det er vores plan at distribuere en oplysnings brochure før vi går i gang og så aftale en opstartsperiode uden bødebetaling, men med en påmindelse om gældende nye regler. Vi håber, dette vil blive en positiv oplevelse for dem, der bor rundt disse parkeringspladser.
 - b. **Nyt vedr. at samarbejde med Sorgenfrivang II omkring nogle fællesarrangementer**
Intet nyt på dette område. Dog kan nævnes at kortklubben allerede tæller beboere fra både I og II.
 - c. **Nyt omkring Helhedsplanen**
Intet nyt er godt nyt.
Vi følger den aftalte tidsplan for Helhedsplanen. Rådgiverne er i fuld gang med at færdiggøre specifikationsdokumentationen, så vi rettidigt kan indhente tilbud på vores projekt.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

Fjernvarme tilkobling til Varmecentralen

Allan har haft møder med rådgivere fra COWI omkring fjernvarme rør fremføring på vores område. Som I kan se går det hurtig fremad og lige nu er de i fuld gang med at grave rør ned på skolen og skal snart videre til os.

Det bliver godt at få afsluttet gravearbejdet og blive tilkoblet fjernvarmen inden Helhedsplanen starter. Samtidig er dette meget positivt, idet vore el og gas fastprisaftaler udløber i 2023.

Personale skovturskassen

Allan bad bestyrelsen tage stilling til, hvad personalet skal gøre med affald der indsamles, som en del af deres arbejde, og som f.eks. kan indbringe lidt flaskepant eller skrot værdi.

Bestyrelsen var enig om, at se positivt på at eventuelle småpenge indsamlet på denne måde, skal indgå i personalets skovturskasse.

6. Eventuelt

Loppemarked 26 August 2023

Maya fortæller, at der nu er tilmeldt 30 stande til loppemarkedet. Dette er en meget fin tilslutning. Hvis der er flere der har interesse i en plads på loppemarkedet, så kan vi oplyse, at der stadig er åbent for tilmeldinger.

7. Kommende møder

Ingen ændringer.