

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 19/10 2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 17/10 2023 kl. 16:00 -18:00 i Bestyrelses lokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Formand	Jarand Hetting (JH)
Næstformand	Kjell Knoblauch (KK)
Kasserer	Ulla Ørsted Larsen (UØ), Inge Bressendorff (IB) Lena Carlsson (LC)

Suppleanter: Maya Martinsen (MM)

Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Opfølgning: Etablering af UnoPark Parkeringsløsning
 - b. Opfølgning: Vedr. fællesaktiviteter mellem Sorgenfrivang I og II, samt at finde flere hjælpere til fællesarrangementer.
 - c. Opfølgning: Nyt omkring Helhedsplanen.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder
Bestyrelsesmøde den 28' nov. 2023 kl. 16-18.

Referat:

- 1) Valg af referent og ordstyrer
Jarand blev valgt til referent og Kjell blev valgt til ordstyrer.
- 2) Godkendelse af referat fra sidst
Referat fra mødet den 5/9 2023 er godkendt og lagt på Sorgenfrivang I's hjemmeside.



- 3) Beboerhenvendelser
Vi har ikke modtaget henvendelser siden sidste møde i vores postkasse ved kælder nedgangen ved Løvgårdsvej, via mail til bestyrelsen1705@sorgenfrivang2.dk, skriftligt til formanden eller sendt til ejendomskontoret.

Hvis der er spørgsmål eller emner, som ønskes behandlet på bestyrelsesmødet eller taget op med ejendomskontoret, håber vi, at beboerne vil gøre brug af ovennævnte muligheder.

- 4) Emner til mødet:
 - a. Opfølgning: Etablering af UnoPark Parkeringsløsning.
Parkeringsløsningen er nu etableret og vi håber, at den bliver vel modtaget. Vi har hørt om positive parkerings oplevelser fra beboere omkring Ligustervænget.
 - b. Opfølgning: Vedr. fællesaktiviteter mellem Sorgenfrivang I og II, samt at finde flere hjælpere til fællesarrangementer.
Bestyrelsen drøftede, om der er interesse blandt beboerne til, at hjælpe til med at arrangere fællesaktiviteter. Vi blev enige om, at benytte ejendomskontorets SMS tjeneste til at informere om fælles aktiviteter og evt. bede om hjælp til aktiviteter. Næste fælles arrangement forventes, at blive Julebanko mandag den 4. december 2023.
 - c. Opfølgning: Nyt omkring Helhedsplanen.
Vedr. Markiser
Vi drøftede håndteringen af de markiser, som beboerne selv nedtager, for at genanvende markisen efter renoveringen. Vi aftalte, at vi sørger for et fælles opbevaringssted, så som en lejet container, hvor markiserne kan placeres i genhusningsperioden.

Der er intet nyt fra Byggeudvalget og vores rådgivere. Der arbejdes på udbuds specifikationen og når denne er færdig vil Bestyrelsen få indsigt i materialet og forventet økonomi.

5) Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

Allan oplyste, at der har været tre indbrud i Sorgenfrivang I den seneste måned. To indbrud i stue etagen og et i et kælderrum. Det er meget trist og vi drøftede mulige forholdsregler for at undgå indbrud.

Allan's folk gennemgår alle kælderdøre for at sikre at låsemekanismen fungerer. Vi har også oplevet at flere glemmer at tage døren af kroge. Derfor er alle kroge, som kan holde kælderdøre åbne, blevet fjernet.

Vi vil opfordre beboerne til, at have tidsindstilling på lys eller radio, når I ikke er hjemme.

Allan nævnte, at Sorgenfrivang II snart skal starte en test af nyt dørtelefonanlæg. Dette ser vi frem til.

6) Eventuelt

Intet blev drøftet her.

7) Kommende møder

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 28' november 2023 kl. 16 -18.