

Dato: 29/11 2023

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 28/11 2023 kl. 16:00 -19:00 i Fælleshuset.

Deltagere:

Bestyrelsen: Formand Jarand Hetting
Kasserer Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Inge Bressendorff (IB)
Lena Carlsson (LC)
Suppleant: Maya Martinsen (MM)
Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)
Afbud: Næstformand Kjell Knoblauch

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Opfølgning: Etablering af UnoPark Parkeringsløsning
 - b. Høringssvar vedr. Virumgård udstykning og evt. afkørselsrampe
 - c. Planlægning af Afdelingsmødet feb. 2024.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
Ulla blev valgt til dirigent og Jarand blev valgt til referent.
2. Godkendelse af referat fra sidst
Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger.
3. Beboerhenvendelser
Bestyrelsen for Sorgenfrivang 1 og 2 samt DAB har modtaget en henvendelse fra en beboer på Abildgårdsvej, der handlede om parkeringsforhold i området og et ønske om, at der bliver etableret flere parkeringspladser.
Sorgenfrivang 1's bestyrelse besvarede denne henvendelse og nævnte bl.a. at vi arbejder netop på at etablere flere p-pladser efter helhedsplanen er etableret.
4. Emner til mødet
 - a. Opfølgning: Etablering af UnoPark Parkeringsløsning

Ejendoms administrationen og bestyrelsen har den oplevelse, at indkøringen af parkeringsløsningen er uden de store problemer.
Om den har givet flere parkeringsmuligheder har vi ikke kendskab til endnu. Dog ved vi, at omkring 100 lejligheder er blevet genhuset og erstattet af korttids lejemål. Denne ændring kan også bidrage til en kortsigtet stigning i bilparken.
 - b. Høringssvar vedr. Virumgård udstykning og evt. afkørselsrampe

Bestyrelsen for Sorgenfrivang 1 og 2 har lavet et fælles høringssvar til kommunen, hvor vi ønsker at retten til at etablere en afkørselsrampe bibeholdes i lokalplanen for området.
 - c. Planlægning af Afdelingsmødet feb. 2024

Afdelingsmødet bliver afholdt den 20/2 2024.
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
Varmecentralen
Allan fortalte om deres akutte store udfordringer med varmesystemet, hvor den ene fejl efter den anden har udfordret dem. Der er bestilt reparation af kedlen, dog er det ”på mødetidspunktet” usikkert, hvornår alle kedlerne vil være oppe igen. Allan informerer løbende

beboerne om situationen, samt beder os at være mådeholden med varmt vand, indtil han kan fortælle positivt at anlægget er blevet repareret.

Personale situation

Der er knaphed på funktionærer for tiden, og der bliver prioriteret i arbejdsopgaverne – de vigtigste bliver udført.

Affaldssortering

Allan fortalte, at han modtager oplysninger fra funktionærene om, at affaldsskaktene desværre anvendes til plast, glas, metal, kattegrus, uindpakket affald m.m. som ikke hører sig til i denne skakt.

Det er **helt uacceptabelt** at affaldsskakten anvendes til andet end restaffald. Vi henstiller beboerne til at respektere den indførte affaldssortering, så vores funktionærer ikke også bliver belastet af denne ekstra opgave.

Julelys

I år bliver der både julelys i Sorgenfrivang 1 og Sorgenfrivang 2.

6. Eventuelt

Husk der er julebanko mandag den 4/12 2024 kl. 19:00 i fælleshuset.

7. Kommende møder

4 januar 2024 - Budget café i Fælleshuset

20 januar 2024 – Bestyrelsesmøde i bestyrelseslokalet - Kl. 16

20 februar 2023 - Afdelingsmøde i Fælleshuset kl. 18