

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 7/5 2024 kl. 16:00 -18:30 i Fælleslokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen: Inge Bressendorff (IB)
Lena Carlsson (LC)
Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Jarand Hetting (JH)
Kjell Knoblauch (KK)

Suppleanter: Maya Martinsen (MM)
Torben Lohfert (TL)

Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet:
 - a. Udestående punkter fra sidste møde:
 - Er vi medlem af Lejernes Landsforening?
 - Affalds håndtering i området
 - Nabohjælp
 - Forklaring af konto 134. Rente mellemregnings konto
 - b. Nyt fra Helhedsplanen
 - Vedr. møde med projektlederen
 - Spørgsmål fra IB vedr. Helhedsplanen
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder

Referat fra mødet

1. Valg af referent og ordstyrer

Jarand blev valgt til referent og Torben blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra mødet den 5/3 2024 blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser

Der er ikke modtaget beboerhenvendelser på mail eller i vores postkasse.

4. Emner til mødet

a. Udestående punkter fra sidste møde:

- **Er vi medlem af Lejernes Landsforening?**
DAB er ikke vendt tilbage med information om dette. JH følger op på sagen.
- **At gøre beboerne opmærksomme på ikke at henkaste affald ved affalds containerne.**
Allan oplyser, at det ser meget positivt ud på vore udearealer. Affaldet flyder ikke ved vore affaldssorterings pladser. Dog kan funktionærene mærke, at vore affaldsskakte bliver anvendt mere end normalt. Dette skyldes evt. de skiftende beboere i de ca. 100 korttidslejemål.
- **At etablere Nabohjælp**
TL har søgt information hos Nabohjælp organisationen og fremlagde dette for os. MM & TL vil herefter sammen lave en plan for, hvorledes budskabet om Nabohjælp kan bringes ud til vore beboere.
- **Forklaring af konto 134. Rente mellemregnings konto.**
Bestyrelsen tager DAB's forklaring til efterretning. Forklaringen følger nedenfor:

DAB's svar er:

DAB forvalter selskabernes og afdelingernes penge, som er investeret i danske stats og realkreditobligationer. År 2022 var et forfærdeligt år rent investeringsmæssigt som følge af krigen og stærkt stigende renter, hvilket gav et markant negativt afkast. For året 2022 havde vi et negativt afkast på 4,84 pct. Det skal dog siges, at sammenlignes det med resten af sektoren og generelle investeringer i obligationer som helhed, slap vi nådigt.

Tidligere har vi håndteret afkastene ud til selskaber og afdelinger, som en slags a' conto ud fra det forventede afkast, og det er så blevet endeligt reguleret i forbindelse med DAB's årsafslutning som følger kalenderåret. Da Lyngby, herunder Sorgenfrivang I, har regnskabsår 1/7-30/6, opstår denne korrektion. For vi har kørt et a' conto afkast for perioden 1/1-22 – 30/6-22, som viste sig at være alt for højt grundet de udefrakommende faktorer som krigen og de stigende renter. Altså det faktiske afkast var dårligere end det forventede. Det korrigerer

vi så for i starten af 2023, men på det tidspunkt er regnskabet for Sorgenfrivang I lukket for perioden 1/7-21 – 30/6-22. Derfor kommer det med i regnskabet for perioden 1/7-22 – 30/6-23, men da det netop vedrører et tidligere regnskabsår, skal det fremgå som en korrektion og ikke som en renteudgift. Dermed har afdelingen over to år ikke fået flere udgifter, men fordelingen mellem de to regnskabsår har været forskudt.

Dette var et helt ekstraordinært år, men det har dog også betydet, at vi har ændret praktisk, således det faktiske afkast bliver afregnet hvert kvartal, således der ikke sker en forskydning fremover.

Martin Borchsenius Hansen

Bestyrelseskonsulent

b) Nyt vedr. Helhedsplanen

- **Bestyrelsen vil invitere projektleder til en projektgennemgang**

JH forsøger igen at initiere dette.

- **Spørgsmål fra IB vedr. Helhedsplanen**

Der var dialog om diverse emner, som bestyrelsesmedlemmer søger klarhed omkring. Vi blev enige om, at alle i bestyrelsen sender en liste med sine spørgsmål til JH indenfor 14 dage. JH behandler dette input og producerer en fælles liste, som vi kan give til rådgiverne. Rådgiverne kan så præsentere deres svar på næste byggeudvalgsmøde, helst inden udgangen af juni 2024. Spørgsmål til genhusning kan også sendes til JH.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

- **Fjernvarme tilkobling**

Tilkobling af fjernvarmen til varmecentralen er godt i gang. Det forsøges, at der bliver så lidt gene for beboerne som muligt.

Set i lyset af de flere nedbrud af varmecentralen, som vi har oplevet de seneste 6 måneder, så kan det ikke gå for stærkt med at få fjernvarmen etableret.

6. Eventuelt

MM informerede om opslaget i opgangene som omhandler sommerens loppemarked.

Vi opfordrer beboerne om at sprede budskabet om loppemarkedet.

7. Kommende møder

Disse er:

Tirsdag den 11' juni og tirsdag den 10' september 2024. Tidspunktet er kl. 16-18:00 og mødet finder sted i fælleshuset.

På bestyrelsens vegne / Jarand Hetting