

Afdelingsbestyrelsesmødereferat for mødet den 11/6 2024 kl. 16:00 -18:30 i Fælleslokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen: Inge Bressendorff (IB)
Lena Carlsson (LC)
Ulla Ørsted Larsen (UØ),
Jarand Hetting (JH)
Kjell Knoblauch (KK)

Suppleanter: Maya Martinsen (MM)
Torben Lohfert (TL)

Ejendomsleder: Allan Olsson (AO)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
 - a) Henvendelse vedr. at afholde gymnastik i foreningens lokaler (Sorgenfrivang II)
 - b) Hvorledes håndteres gentagende beboerklager i DAB
 - c) Klage modtaget vedr. afholdelse af fest ved Oasen
 - d) Rengøringen af vaskerummene slår ikke til
4. Emner til mødet:
 - a. Udestående punkter fra sidste møde:
 - Er vi medlem af Lejernes Landsforening?
 - b. Nyt fra Helhedsplanen
 - Hvorfor hører DAB's projektledelse ikke fra sig. Beboerne efterlades i en uvished, som er unødvendig og meget umenneskelig for beboerne.
 - Spørgsmål til helhedsplanen
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder

Referat fra mødet

1. Valg af referent og ordstyrer

Jarand blev valgt til referent og Torben blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra mødet den 6/5 2024 blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser

a) Henvendelse vedr. at afholde gymnastik i foreningens lokaler

Sorgenfrivang I & II har modtaget en forespørgsel på lån af fælleslokale til brug for gymnastik for beboerne. Sorgenfrivang I's bestyrelse støtter op om initiativet og har svaret at vores Fælleshus er tilgængelig for gymnastik for beboerne i Sorgenfrivang I & II.

b) Hvorledes håndteres gentagende beboerklager i DAB

Vi har bedt DAB tage de gentagende beboerhenvendelser vedr. beboerstøjgener alvorligt og vi efterlyser deres handling. Vi har i denne proces erfaret, at DAB lader henvendelser forælde efter 3 måneder.

c) Henvendelse vedr. afholdelse af større sammenkomster tæt på beboers altan

Vi har modtaget en klage på, at Oasen bliver anvendt til større arrangementer, hvor festen kommer meget tæt på beboerne.

Bestyrelsen henstiller til at Oasen og andre nærmiljøer anvendes til små sammenkomster.

Større arrangementer henvises til Grillområdet. I Helhedsplanen har beboerne ønsket fokus på at skabe små nærmiljøer. Vi vil i Helhedsplanen evaluere om vore nærmiljøområder er placeret optimalt eller er for tæt på beboernes altaner.

d) Rengøringen af vaskerummene slår ikke til

Vi drøftede denne henvendelse og besluttede i en periode, at forstærke rengøringen af vaskerummene med en ekstra gang om måneden til i alt 2 gange.

4. Emner til mødet

a. Udestående punkter fra sidste møde:

- Er vi medlem af Lejernes Landsforening?

Vi er ikke medlem af denne forening. Dette er meddelt til spørgsmåls stiller.

b. Nyt vedr. Helhedsplane

- **Hvorfor hører DAB's projektledelse ikke fra sig. Beboerne efterlades i en uvished, som er unødvendig og meget umenneskelig for beboerne.**

Bestyrelsen har nu endeligt fået aftalt møder med projektleder og projektteamet. Disse finder sted sidst i juni måned.

På afdelingsmødet lovede projektlederen en kvartalsvis opdatering af beboerne også selvom der ikke var nyheder at berette. Dette har ikke fundet sted.

- **Spørgsmål til helhedsplanen**

Bestyrelsen har udarbejdet en liste med de vigtigste spørgsmål, vi ønsker besvaret af rådgiverne og projektlederen. Denne liste får de til gennemsyn i god tid før mødet.

5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

- **Beboerhusets gulv vil snart blive slæbet og gjort flot igen.**
- **Fjernvarme tilkobling blev drøftet, men intet nyt at berette.**

6. Eventuelt

Intet at berette under dette punkt.

7. Kommende møder

Disse er:

Byggeudvalgsmøde 27 juni 2024 kl. 15-16:30

Bestyrelsesmøde inklusive markvandring tirsdag den 10' september 2024 kl. 16-18:00 i fælleshuset.

På bestyrelsens vegne
Jarand Hetting