Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 11/03 2025

Referat af Bestyrelsesmødet den 11/03 2025 kl. 16:30 -18:00 i Fælleslokalet.

Deltagere:

Bestyrelsen:	Lena Carlsson (LC) - fraværende
	Ulla Ørsted Larsen (UØ) - fraværende
	Torben Lohfert (TL)
	Kjell Knoblauch (KK)
	Jarand Hetting (JH)
Suppleanter:	Maya Martinsen (MM)
	Inge Bressendorff (IB)
Ejendomsleder:	Allan Olsson (AO)

Dagsorden:

Konstituering
1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Beboerhenvendelser
4. Emner til mødet
5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan
6. Eventuelt
7. Kommende møder

Referat

Konstituering
Følgende blev valgt:

Formand Jarand Hetting
Næstformand Torben Lohfert
1. suppleant Inge Bressendorff
2. suppleant Maya Martinsen

Øvrigt punkter

Ad 1.Valg af referent og ordstyrer
JH - blev valgt til ordstyrer
TL - blev valgt til referent

Ad 2 Godkendelse af referat fra sidst
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Beboerhenvendelser

Jens Jacob Hansen (26/2-25) spørger om hvornår huslejestigningen træder i kraft.
Vi svarede, at den træder i kraft ved tilbageflytning efter genhusning.

Spørgsmål fra Afdelingsmødet:

Rette mailadresse på hjemmeside:
JH udarbejder ny/opdateret planche.

BBR oplysninger for Sorgenfrivang I bør ajourføres med aktuel fyringsform "Fjernvarme":
Angivelsen passer idet der står at opvarmningen sker med fjernvarme.

YouSee og Bredbånds medlemskab situation. Aftale grundlaget?:
Man kan fravælge YouSee og alene betale til netværket, ca. kr. 12 pr. måned.

Intern flytnings mulighed før genhusning, hvis m2 behovet er ændret før genhusning.:
Punktet undersøges hos DAB.

Vasketider på helligdage:
Vasketider på helligedage er fremover som på søndage, dvs. begrænsede vasketider i forhold til hverdage.

Ad 4. Emner til mødet:

Nyt fra Helhedsplanen
Intet nyt. Næste Byggeudvalgsmøde er d. 24. marts.

Opfølgning på andre igangværende forbedringstiltag:
Opslagstavle. Intet nyt, men nye sedler.
Træningslokale. Det nye nøglesystem er installeret. Bestyrelsen genbesøger rengøringen af rummet.
Fælles aktiviteter. Bestyrelsen afventer eventuelle tiltag efter tilbageflytningen efter Helhedsplanen, hvor der vil være en del nye beboere.
Rengøring. Intensiveret rengøring af vaskerum og trappe til kælderen. Selve kældergangen varetages af driften, men de har et stort arbejdspres.
Udearealer. Intet
Genhusning. Intet

Indkomne emner fra bestyrelsen
Inge (5/3-25) foreslår digital bestilling og afbestilling til motionsrummet.
Forslaget er forkastet, idet elektronisk styring er dyrt og forventes at have en negativ indflydelse på anvendelsen af rummet. Åbningstiden til motionsrummet ændres således, at der fremover ikke vil være nogen fast åbningstid.

Forslag fra Torben Lohfert om, at bestyrelsen begynder at arbejde med etablering af el lade standere til elbiler. Der er erfaringer fra S2, og DAB har også erfaringer. Det foreslås at dette arbejde sker sideløbende med Helhedsplanen, men afkoblet fra denne.

Bestyrelsen bedes tage en principbeslutning om lade standere og derefter udpege mulige pladser samt tage kontakt til DAB for yderligere information. Det skal bemærkes, at lade standere hos S2 er etableret uden udgift for afdelingen og uden deres indblanding i driften. Uanset etablering på vores område, skal biler ved ladestandere følge de parkerings restriktioner, der er for området.

Det er besluttet at der nedsættes et ladeudvalg, der undersøger muligheder og regler.
Medlemmer er TL, JH, KK og MM.

Ad 5. Nyt fra Driftsorganisationen – Allan

Skiltning i vaskerum. Der er opsat anvisninger og regler på engelsk.

Fejl på en tørretumbler Grønnevej 256. Der er fejl i rørføringen, og derfor tørrer nr. 4 dårligt. Det undersøges om rørføringen kan ændres.

Ad 6. Eventuelt

Intet

Ad 7. Kommende møder

Byggeudvalgsmøde 24. marts 2024.
Bestyrelsesmøde 19. juni kl. 16.00.