Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang 1

Dato: 13/09 2026

REFERAT

Bestyrelsesmøde torsdag den 03/09 2026 kl. 16:00 -18:00 i Sorgenfrivang 1 beboerhus.

Deltagere:

Bestyrelsen:	Sisse Johansen (SJ) Lena Carlsson (LC) Ulla Ørsted Larsen (UØ), Kjell Knoblauch (KK) Jarand Hetting (JH)
Suppleanter:	Inge Bressendorff (IB)
Ejendomsleder:	Henrik Bomholt (HB) ”Afbud”
Gæst:	Bestyrelseskonsulent DAB, Trine Nørgaard Pedersen

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer

Jarand blev valgt til referent.
Mødets agenda blev ændret til en præsentation af afdelingen for vores nye Bestyrelseskonsulent Trine Pedersen. Vi kom dog igennem de fleste emner på agendaen.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Svar: Dette blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser

Beboer spørger om Helhedsplanen indeholder støjisolering af gulv, der hvor gulv skal udskiftes.
Svar: Dette punkt tager bestyrelsen op med Byggeudvalget på næste møde.

4. Emner til mødet

1. Vedligehold af Sorgenfrivang 1’s Hjemmeside
   Hvem sørger for opdatering fremover. Vedligehold mht. billed og kontaktinfo. for bestyrelsen, samt mødedatoer for bestyrelsesmøder (SJ)
   Svar: Sorgenfrivang 1 og 2’s hjemmeside håndteres i fælleskab. Torben Lohfert har erfaring med denne opgave. Bestyrelsen vil aftale med Torben, hvorledes vi fremover håndterer dette arbejde.

2. Status på tæpperensning af motionsrummet (SJ)
   Svar: Intet nyt.

3. Info og afklaring vedr. ophør af midlertidige lejemål (SJ)
   Svar: Der vil være midlertidige lejemål, så længe det ikke er til hinder for helhedsplanen.

   Trine oplyser: Det er således, at når der udsendes lejekontrakt, bliver ordensreglementet (og øvrige reglementer) for afdelingen sendt med. Hvis I eller andre beboere oplever at ordensreglementet ikke følges, vil vi opfordre jer til at klage skriftligt til administrationen, så der kan tages hånd om det. Anvend dette link:
   https://dab-lejerbo.dk/beboer/beboerklager/blanket-til-beboerklager/

4. Findes der en specifikation af rengøringsopgaven (forventningsafstemning) (JH)
   Svar: Dette punkt tager vi op med Henrik på næste møde.

5. Ønsker beboerne igangsat fællesaktiviteter så som f.eks. julebanko. (JH)
   Bestyrelsen har ikke hørt beboere efterspørge fællesaktiviteter som f.eks. bankospil, julearrangement eller lignende. Vi konkluderer derfor, at der ikke skal igangsættes sådanne aktiviteter.

5. Nyt fra Helhedsplanen

1. Status på mødet mellem projektleder John Fletting og Landsbygge fonden (SJ)
   Svar: Intet nyt at berette.

6. Opfølgning på igangsatte aktiviteter

Huske liste:
* El-ladestandere og ekstra P-pladser
* Indkøb af Robot plæneklippere
Svar: Intet nyt at berette.

7. Nyt fra Driftsorganisationen
Intet nyt at berette idet Henrik er på ferie.

8. Eventuelt
Intet under dette punkt.

9. Kommende møder

Markvandring inkl. Bestyrelsesmøde - 6’ oktober kl. 16:00 i Beboerhuset S1.
Forslag om at prioritere torsdage for bestyrelsesmøder resten af 2026 (SJ)
Svar: Dette blev vedtaget.